


## URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;"><u>Sekretarijat za uređenje prostora</u></p> <p><u>Broj: 07-352/19-1262</u></p> <p>Datum: 24.01.2020. godine</p>	 <p>Crna Gora O P Š T I N A B A R</p>
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, Opštine Bar, postupajući po zahtjevu <b>Skupštine etažnih vlasnika UI.Jovana Tomaševića 8</b>, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18) i DUP-a »Topolica I«- izmjene i dopune (»Sl. list CG - opštinski propisi«, broj 32/09) izdaje:</p>	
3	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> <b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
4	<p>Za rekonstrukciju objekata br. 1, 2, <u>3</u>, 4, 5 i 6, <u>UP 8</u>, u zoni »F«, u čiji zahvat se nalazi i dio katastarske parcele broj <u>5807/1 KO Novi Bar</u>, u zahvatu <u>DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune</u>.</p> <p><b>Napomena:</b> Kada se planira rekonstrukcija postojećeg objekta, isti je potrebno da bude legalan u potpunim gabaritima.</p>	
5	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<u>Skupština etažnih vlasnika UI.Jovana Tomaševića 8</u>
6	<p><b>POSTOJEĆE STANJE:</b></p> <p>Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta: DUP »Topolica I« - izmjene i dopune u Baru, urbanistička parcela <b>UP 8</b>, objekat br. <b>3</b>, u zoni »F«, ograničene koordinatama datim u grafičkom prilogu Parcelacija;</p>	
7	<b>PLANIRANO STANJE:</b>	
7.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije:</b>	
	<p>U zoni <b>F</b> planirana je rekonstrukcija objekata, dogradnja, nadogradnja i izgradnja novih poslovnih i stambenih objekta.</p> <p><b>GRUPACIJA-I objekti broj F-1, 2, 3, 4, 5 i 6</b></p> <p><b>Namjena:</b> STAMBENO-POSLOVNI</p> <p>** Planirana je nadogradnja potkrovlja namjenjenih stanovanju.</p> <p>** Na Lameli-1 je planirana dogradnja i nadogradnja na šlicu, prema sjeveru.</p>	



### **Uslovi za redovno održavanje postojećih objekata:**

Na pojedinim postojećim objektima, koji su vremenom pretrpjeli znatna oštećenja, se treba izvršiti detaljna sanacija prvenstveno nekonstruktivnih djelova zgrade, uslijed loše organizacije redovnog, sanitarnog održavanja.

### **Uslovi za rekonstrukciju fasada:**

Sve postojeće fasade Objekta je moguće Rekonstruisati u skladu sa ovim planom.

- Uslove, kao i odobrenje za rekonstrukciju fasada će izdavati nadležni organ lokalne samouprave, Sekretarijat za Uredjenje prostora, u skladu sa ovim planom, postojećim stanjem objekta i lokacije kao i vazecim zakonskim propisima.
- Rekonstrukciju fasada izvesti u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima objekata i uslovima ovog plana.
- Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata.
- Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim naslijeđem klimatskim uslovima.
- Nije dozvoljeno pojedinačno zastakljivanje balkona, terasa i lođa na stambenim zgradama kao ni druge građevinske intervencije na fasadama izuzev koordiniranih zajedničkih akcija svih stanara uz saglasnost nadležnih organa.

Projektovanjem rekonstrukcije dogradnje i nadogradnje fasade objekta, sačuvati autentičnost postojećih fizičkih struktura i intervencije uklopiti u fasadu čitavog objekta, uz poštovanje autorskih prava i izvršiti provjeru stabilnosti, sa dokazom konstruktivne seizmičke stabilnosti objekata.

**Tehnička dokumentacija za rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju, odobrenje za nadogradnju i realizacija dogradnje i nadogradnje, moraju obuhvatiti čitav objekat grupaciju objekata, a najmanje jednu lamelu, odnosno zasebnu cjelinu.**

### **Uslovi za izgradnju nastresnica:**

Izradu nastresnica iznad ulaza u objekte i poslovne prostore u prizemlju objekata je moguće uraditi u skladu sa ovim planom.

- Uslove, kao i odobrenje za rekonstrukciju fasada i izgradnju nastresnica će izdavati nadležni organ lokalne samouprave, Sekretarijat za Uredjenje prostora, u skladu sa ovim planom, postojećim stanjem objekta i lokacije i vazecim zakonskim propisima.
- Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata.
- Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim naslijeđem klimatskim uslovima.
- konzolne nadstrešnice ili nadstrešnice sa masivnom bravarskom konstrukcijom u zoni prizemne etaže, maksimalno 2,40 m izvan građevinske linije, i to isključivo u zoni ulazne partije, sa min visinom 4,0 m.
- Navedeni građevinski elementi ne smiju prelaziti granicu urbanističke parcele niti smiju zalaziti u javnu površinu.

Projektovanjem nastresnica sačuvati autentičnost postojećih fizičkih struktura i intervencije uklopiti u fasadu čitavog objekta, uz poštovanje autorskih prava i provjere sa dokazom konstruktivne stabilnosti.

Tehnička dokumentacija za izradu nastresnica kao i odobrenje za izgradnju, treba da obuhvate jednu lamelu i čitav objekat, a u posebnim slučajevima je moguće i manje zasebne fizicke i namjenske cjeline.

### **Uslovi za izgradnju izloga:**

Izradu izloga na poslovnim prostorima u prizemlju objekata je moguće uraditi u skladu sa ovim planom.



- Uslove, kao i odobrenje za rekonstrukciju fasada i izgradnju izloga ce izdavati nadležni organ lokalne samouprave, Sekretarijat za Uredjenje prostora, u skladu sa ovim planom, postojećim stanjem objekta i lokacije i vazecim zakonskim propisima.
- Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata.
- Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim naslijeđem klimatskim uslovima.
- Građevinski elementi, izlozi lokala, poslovnih prostora, na nivou prizemlja objekata mogu preći građevinsku liniju, računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije ispada do 0,30 m, po cijeloj visini prizemlja.
- Građevinski elementi, konzolne reklame poslovnih prostora i sl. na visini iznad 4,0 m mogu preći građevinsku liniju, računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije ispada do 1,0 m, po cijeloj visini iznad prizemlja objekta.
- Navedeni građevinski elementi ne smiju prelaziti granicu urbanističke parcele niti smiju zalaziti u javnu površinu.

Projektovanjem izloga sačuvati autentičnost postojećih fizičkih struktura i intervencije uklopiti u fasadu čitavog objekta, uz poštovanje autorskih prava i provjere sa dokazom konstruktivne stabilnosti.

Tehnička dokumentacija za izradu izloga kao i odobrenje za izgradnju, treba da obuhvate jednu lamelu i čitav objekat, a u posebnim slučajevima je moguće i manje zasebne fizicke namjenske cjeline.

## 7.2. Pravila parcelacije:

Urbanistička parcela definisana je koordinatama prelomnih tačaka prikazane u grafičkom prilogu »Parcelacija«.

**Napomena:** Prije podnošenja prijave građenja potrebno je da se u »G« listu upiše zabilježba prava iz Ugovora zaključenog sa upravnikom zgrade, a u vezi izvođenja planirane rekonstrukcije, te da se rješavaju imovinsko-pravni odnosi za zemljište na kojem se izvodi dogradnja.

## 7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:

Građevinska linija se utvrđuje ovim planom u odnosu na regulacionu liniju (osovinu saobraćajnice), a predstavlja liniju na kojoj se gradi objekat ili do koje je dozvoljena izgradnja, što je definisano urbanističko-tehničkim uslovima za svaki tip izgradnje.

**Gradjevinska linija je linija na iznad i ispod površine zemlje i vode definisana graficki i numericki.**

8

## PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:

Prostor plana karakteriše ravnomjernost geološkog sastava, sa visokim nivoom podzemnih voda, koja se javlja na jedan metar od površine terena.

Za potrebe projektovanja i izvođenja objekta, vršiti geomehanička ispitivanja terena, a u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i "Sl.list Crne Gore", br. 28/11).

Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Očekivane vrednosti max. ubrzanja kreću se od 0,20-0,38 g. Projektovanjem rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje objekta, izvršiti potrebnu provjeru stabilnosti, sa dokazom konstruktivne i seizmičke stabilnosti objekata. Rekonstrukcijom objekta ne ugroziti stabilnost cijelokupnog objekta.





9	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:</b>
	<p>Poštovati Zakon o životnoj sredini ("Sl. list Crne Gore", br. 48/08 i 40/10), Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05 i "Sl. list Crne Gore", br. 40/10) kao podzakonske akte koji proizilaze iz ovih zakona.</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl. list Crne Gore", br. 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11)</p>
10	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:</b>
	<b><u>POVRŠINE ZA URBANO ZELENILO</u></b>
	<b><u>Zelene površine oko objekata:</u></b>
	<p>Površina predviđena za ovu kategoriju zelenila, zauzima značajno mjesto u smislu stvaranja sanitarno-higijenskih, estetskih i humanih uslova za život turizam i poslovanje, planirana je neposredno pored objekata.</p> <p>Planom je predviđeno uređene pješačkih staza zelenilom i pratećim urbanim mobilijarom. Kompozicija zelenila, raznovrsni sadni materijal, u neposrednoj blizini objekata se odlikuje jednostavnim oblicima i čistim koloritnim rješenjima sa razlicitim periodima cvjetanja tako da formiraju povoljnu sliku zelenila.</p> <p>Parking prostori su predviđeni od raster-elemenata u koje je planirano zatravljanje smjesom sjemene trave otporne na susu i gaženje.</p> <p>Na svaka dva parking mjesta planirano je zasadjivanje drveta.</p> <p>U cilju povećavanja zelenih površina objekta planirano je tkz. vertikalno ozelenjavanje (sadnja raznih oblika i vrsta puzavih biljaka koje stvaraju razgranatu vegetacionu površinu koje pritom djeluju svojim mikro-klimatskim i sanitarno-higijenskim pokazateljima).</p>
11	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:</b>
	<p>Poštovati Zakon o zaštiti kulturnih dobara («Sl.list CG», br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017) tj. <b>3. Slučajna otkrića:</b> Član 87, u kojima se navode obaveze pronalazača, kao i Član 88 – obeveze Uprave i investitora.</p>
12	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:</b>
	<p>U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom («Sl.list CG», br. 48/13).</p>
13	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA:</b>
	/
14	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:</b>
	/
15	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:</b>
	<p>Osnovne karakteristike područja Topolica I su ravan teren sa malim nagibima prema jugozapadu, visok novo podzemnih voda i izloženost jakim vjetrovima . Za izradu tehničke dokumentacije potrebna je prethodna izrada Geotehničkog elaborata kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekta.</p>



16	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA:</b>
	/
17	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:</b>
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:</b>
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune, grafički prilog Elektroenergetska infrastruktura i uslovima koje odredi Crnogorski elektrodistributivni sistem.</p> <p><b>Elektroenergetska infrastruktura:</b></p> <p>Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV.</li> </ul> <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a.</p> <p>Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p>
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu:</b>
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune, grafički prilog Hidrotehnička infrastruktura i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.</p>
17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:</b>
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune, grafički prilog »Saobraćaj«.</p>
17.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi:</b>
	<p><b>Elektronska komunikacija:</b></p> <p>Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;</li> <li>- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;</li> <li>- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;</li> <li>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.</li> </ul>





18	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:</b>										
	<p>Za izradu tehničke dokumentacije stambenih objekata površine preko 1000 m<sup>2</sup> i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža, potrebno je predhodno izraditi Geotehnički elaborat shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata, takođe je potrebno dobiti saglasnost na navedeni elaborat od Ministarstva Ekonomije.</p>										
19	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>										
20	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>										
	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">Oznaka urbanističkih parcela:</td> <td style="width: 50%;">UP 8, objekat broj 1, 2, 3, 4, 5 i 6 zona »F«</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističkih parcela:</td> <td style="text-align: center;">/</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti:</td> <td>- postojeća površina prizemlja 2.400,00 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti:</td> <td>- BGP postojeća 17.400,00 m<sup>2</sup> - BGP nova 1.800,00 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Bruto građevinska površina objekata (max BGP):</td> <td>- BGP ukupna 19.200,00 m<sup>2</sup></td> </tr> </table>	Oznaka urbanističkih parcela:	UP 8, objekat broj 1, 2, 3, 4, 5 i 6 zona »F«	Površina urbanističkih parcela:	/	Maksimalni indeks zauzetosti:	- postojeća površina prizemlja 2.400,00 m <sup>2</sup>	Maksimalni indeks izgrađenosti:	- BGP postojeća 17.400,00 m <sup>2</sup> - BGP nova 1.800,00 m <sup>2</sup>	Bruto građevinska površina objekata (max BGP):	- BGP ukupna 19.200,00 m <sup>2</sup>
Oznaka urbanističkih parcela:	UP 8, objekat broj 1, 2, 3, 4, 5 i 6 zona »F«										
Površina urbanističkih parcela:	/										
Maksimalni indeks zauzetosti:	- postojeća površina prizemlja 2.400,00 m <sup>2</sup>										
Maksimalni indeks izgrađenosti:	- BGP postojeća 17.400,00 m <sup>2</sup> - BGP nova 1.800,00 m <sup>2</sup>										
Bruto građevinska površina objekata (max BGP):	- BGP ukupna 19.200,00 m <sup>2</sup>										
	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">Spratnost objekata:</td> <td style="width: 50%;"> <u>Postojeća:</u> P+4 - P+9   <u>Nova:</u> P+4+Pk - P+9+Pk         </td> </tr> <tr> <td>Maksimalna visinska kota objekta:</td> <td>Prema izvodu iz DUP-a "Topolica I"- izmjene i dopune, grafički prilog "Nivelacija i regulacija".</td> </tr> <tr> <td>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:</td> <td> <p>Svaki korisnik svoje potrebe za parkiranjem rješava u okviru svoje urbanističke parcele ukoliko to uslovi lokacije dozvoljavaju.</p> <p>Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Koristiti po mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga (poželjno na svaka dva-tri parking mesta) zasaditi drvo.</p> <p>Parking mjesta na parkiralistima predvidjeti sa dimenzijama 2,50 x 5,0 m, min-4,80 m.</p> <p>Parkiranje je organizovano prema stepenu motorizacije GUP-a Bara, od 1,5 putničkih automobila po domaćinstvu odnosno 1pm/30 m<sup>2</sup> poslovnog prostora.</p> </td> </tr> <tr> <td>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:</td> <td>           Krovovi: kosi nagiba 15°            Krovni pokrivač: kanaliza, meridijal            Obrada fasade: kamen, rustika, staklo         </td> </tr> <tr> <td>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:</td> <td>Obavezan je izbor optimalnog rješenja energetske karakteristika objekta, opreme i</td> </tr> </table>	Spratnost objekata:	<u>Postojeća:</u> P+4 - P+9  <u>Nova:</u> P+4+Pk - P+9+Pk	Maksimalna visinska kota objekta:	Prema izvodu iz DUP-a "Topolica I"- izmjene i dopune, grafički prilog "Nivelacija i regulacija".	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:	<p>Svaki korisnik svoje potrebe za parkiranjem rješava u okviru svoje urbanističke parcele ukoliko to uslovi lokacije dozvoljavaju.</p> <p>Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Koristiti po mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga (poželjno na svaka dva-tri parking mesta) zasaditi drvo.</p> <p>Parking mjesta na parkiralistima predvidjeti sa dimenzijama 2,50 x 5,0 m, min-4,80 m.</p> <p>Parkiranje je organizovano prema stepenu motorizacije GUP-a Bara, od 1,5 putničkih automobila po domaćinstvu odnosno 1pm/30 m<sup>2</sup> poslovnog prostora.</p>	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:	Krovovi: kosi nagiba 15° Krovni pokrivač: kanaliza, meridijal Obrada fasade: kamen, rustika, staklo	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:	Obavezan je izbor optimalnog rješenja energetske karakteristika objekta, opreme i
Spratnost objekata:	<u>Postojeća:</u> P+4 - P+9  <u>Nova:</u> P+4+Pk - P+9+Pk										
Maksimalna visinska kota objekta:	Prema izvodu iz DUP-a "Topolica I"- izmjene i dopune, grafički prilog "Nivelacija i regulacija".										
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:	<p>Svaki korisnik svoje potrebe za parkiranjem rješava u okviru svoje urbanističke parcele ukoliko to uslovi lokacije dozvoljavaju.</p> <p>Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Koristiti po mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga (poželjno na svaka dva-tri parking mesta) zasaditi drvo.</p> <p>Parking mjesta na parkiralistima predvidjeti sa dimenzijama 2,50 x 5,0 m, min-4,80 m.</p> <p>Parkiranje je organizovano prema stepenu motorizacije GUP-a Bara, od 1,5 putničkih automobila po domaćinstvu odnosno 1pm/30 m<sup>2</sup> poslovnog prostora.</p>										
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:	Krovovi: kosi nagiba 15° Krovni pokrivač: kanaliza, meridijal Obrada fasade: kamen, rustika, staklo										
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:	Obavezan je izbor optimalnog rješenja energetske karakteristika objekta, opreme i										



instalacija. Potrebno je racionalizovati potrošnju energije putem štednje i korišćenja alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije.

Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja koji omogućuju korišćenje sunčeve energije.

Predlaže se ugrađivanje krovnih solarnih kolektora koji mogu da uštede značajnu količinu energije.

21	<b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	<b>OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	<b>Samostalni savjetnik III</b> Lara Dabanović dipl.ing.arh.
23	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	<b>Samostalni savjetnik III</b> Lara Dabanović dipl.ing.arh.
24	<b>M.P.</b> <b>Sekretar:</b> Nikoleta Pavićević spec.sci.arh. <i>N.Pavićević</i>	<b>potpis ovlašćenog službenog lica</b> 
25	<b>PRILOZI:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li><li>- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom</li><li>- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana</li></ul>	







Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-352/19-1262  
Bar, 24.01.2020. godine

**IZVOD IZ ID DUP-A »TOPOLICA I« - izmjene i dopune**

Za urbanističku parcelu **UP 8**, u zoni »F«



Ovjerava:  
Samostalni savjetnik III

  
Arh. **Lara Dabanović**, dipl.ing.

# DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*TOPOLICA I\*-BAR

## LEGENDA:

### ZAŠTITA PRIRODE



PRIRODNI PARKOVI I PREDJELI



POSEBNI PRIRODNI PREDJELI



REZERVATI PRIRODE



PARK ŠUMA

### URBANO PODRUČJE ZELENILA



JAVNO ZELENILO



PRIVATNO ZELENILO



ZELENILO U SAOBRAĆAJU



ZAŠTITNO PODRUČJE UZ POSEBNO VRIJEDNE ILI OSJETLJIVE GRADSKE ILI SEOSKE CJELINE

### ARHEOLOŠKA BAŠTINA



ARHEOLOŠKO PODRUČJE



ARHEOLOŠKI POJEDINACNI LOKALITET- KOPNENI

ZP ZASTICENA PODRUČJA

### PRIRODNA BAŠTINA



MEĐUNARODNI ZNACAJ - SVJETSKA BAŠTINA



DRŽAVNI ZNACAJ



LOKALNI ZNACAJ



NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING"doo-Bar

ODGOVORNI URBANISTA

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*TOPOLICA I\*- BAR

CRTEZ

NAMJENA POVRSINA - POSTOJECE STANJE



POVRSINE ZA STANOVANJE	POVRSINE ZA STANOVANJE VEĆE GUSTINE	
POVRSINE ZA RAD	POVRSINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI	
	POVRSINE ZA POSLOVNE DJELATNOSTI	
	POVRSINE ZA SKOLSTVO	
	POVRSINE ZA ZDRAVSTVO	
	POVRSINE ZA KULTURU	
	POVRSINE ZA SPORT	
POVRSINE ZA TURIZAM	POVRSINE ZA HOTELE	
POVRSINE ZA URBANO ZELENILO	PARKOVI	
POVRSINE ZA INFRASTRUKTURU	POVRSINE ZA SAOBRAČAJNU INFRASTRUKTURU	
	POVRSINE ZA TELEKOMUNIKACIONU INFRASTRUKTURU	
VODENE POVRSINE	VODENE POVRSINE	
OSTALE PRIRODNE POVRSINE	OSTALE PRIRODNE POVRSINE	
POVRSINE ZA ODBRANU I ZASTITU	POVRSINE ZA ODBRANU I ZASTITU	

#### NAPOMENA:

NAMJENA POVRSINA JE URADJENA U SIREM KONTEKSTU U ODNOSU NA POSTOJEĆI OBJEKAT

#### LEGENDA:

##### GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

##### ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJEĆI OBJEKAT

##### ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

##### OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



IVIČNJAK



LINIJA PJESACKIH STAZA



AUTOBUSKO STAJALIŠTE



JAVNI PARKING I GARAŽA



LINEARNO ZELENILO

##### VODENA POVRŠINA



RIJEKA

##### INFRASTRUKTURA

##### SAOBRAČAJNA INFRASTRUKTURA

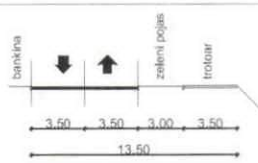


BENZINSKA PUMPA

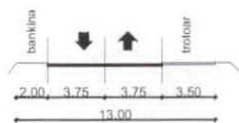


# PROFILI POSTOJEĆIH SAOBRAĆAJNICA GRADA BARA R 1 500

## Tipični poprečni profili gradske magistrale

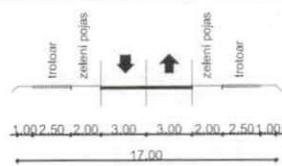


Ulica Jovana  
Tomaševića

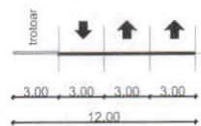


Bulevar JNA

## Tipični poprečni profili gradske saobraćajnice

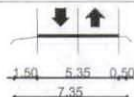


Ulica Vladimira Rolovića -  
Makedonska



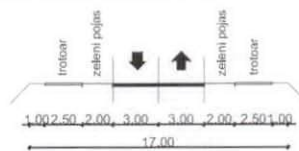
Ulica Vladimira Rolovića  
(deonica od Bulevara JNA ka Luci)

## Tipični poprečni profili sabirne ulice

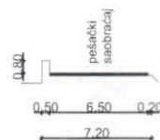


Ulica Maršala Tita  
(od V. Rolovića ka Nikolinom dvoru)

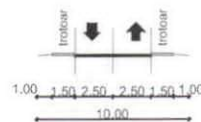
## Tipični poprečni profili stambene i pristupne ulice



Ulica Vladimira Rolovića  
u zoni iza školskog centra



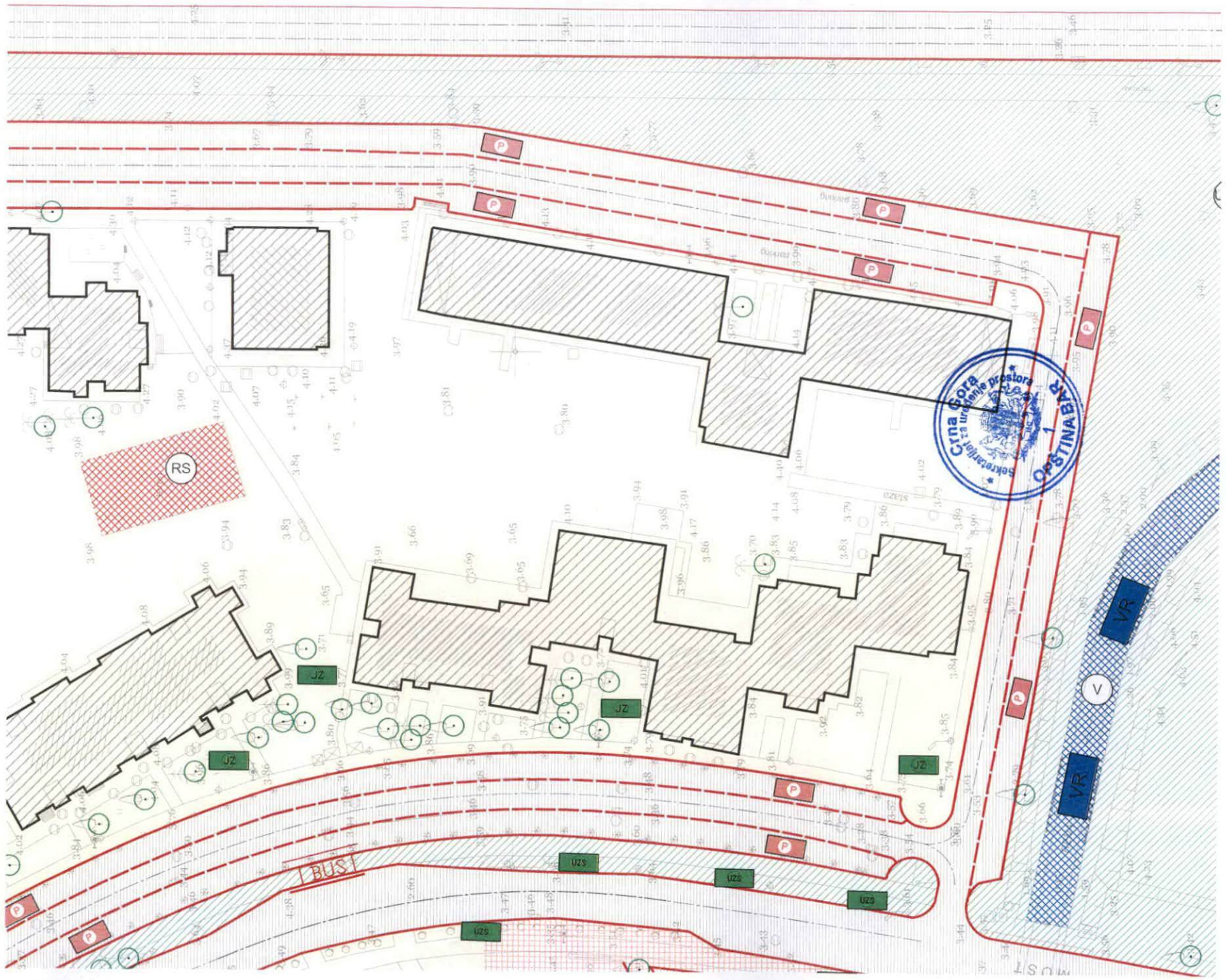
Ulica Obala "13. Jul"



Pristupne ulice u Makedonskom  
naselju









# DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*TOPOLICA I\*-BAR

## LEGENDA:

### ZAŠTITA PRIRODE



PRIRODNI PARKOVI I PREDJELI



POSEBNI PRIRODNI PREDJELI



REZERVATI PRIRODE



PARK ŠUMA

### URBANO PODRUČJE ZELENILA



JAVNO ZELENILO



PRIVATNO ZELENILO



ZELENILO U SAOBRAĆAJU

### PEJSAZ



ZAŠTITNO PODRUČJE UZ POSEBNO VRIJEDNE ILI OSJETLJIVE GRADSKE ILI SEOSKE CJELINE

### ARHEOLOŠKA BAŠTINA



ARHEOLOŠKO PODRUČJE



ARHEOLOŠKI POJEDINACNI LOKALITET- KOPNENI

ZP

ZASTICENA PODRUČJA

### PRIRODNA BAŠTINA



MEĐUNARODNI ZNACAJ - SVJETSKA BAŠTINA



DRŽAVNI ZNACAJ



LOKALNI ZNACAJ

UKUPNA POVRšina ZAHVATA PLANA 513.200,00 m<sup>2</sup>



NARUCILAC	OPSTINA BAR
OBRADJIVAC	"basketING"doo-Bar
ODGOVORNI URBANISTA	Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.
URBANISTICKI PLAN	DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR
CRTEZ	NAMJENA POVRŠINA
SEPTEMBRA 2009	RAZM. IERA 1:1000 LIST 05



# LEGENDA:

## GRANICE PLANA



## ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



## ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



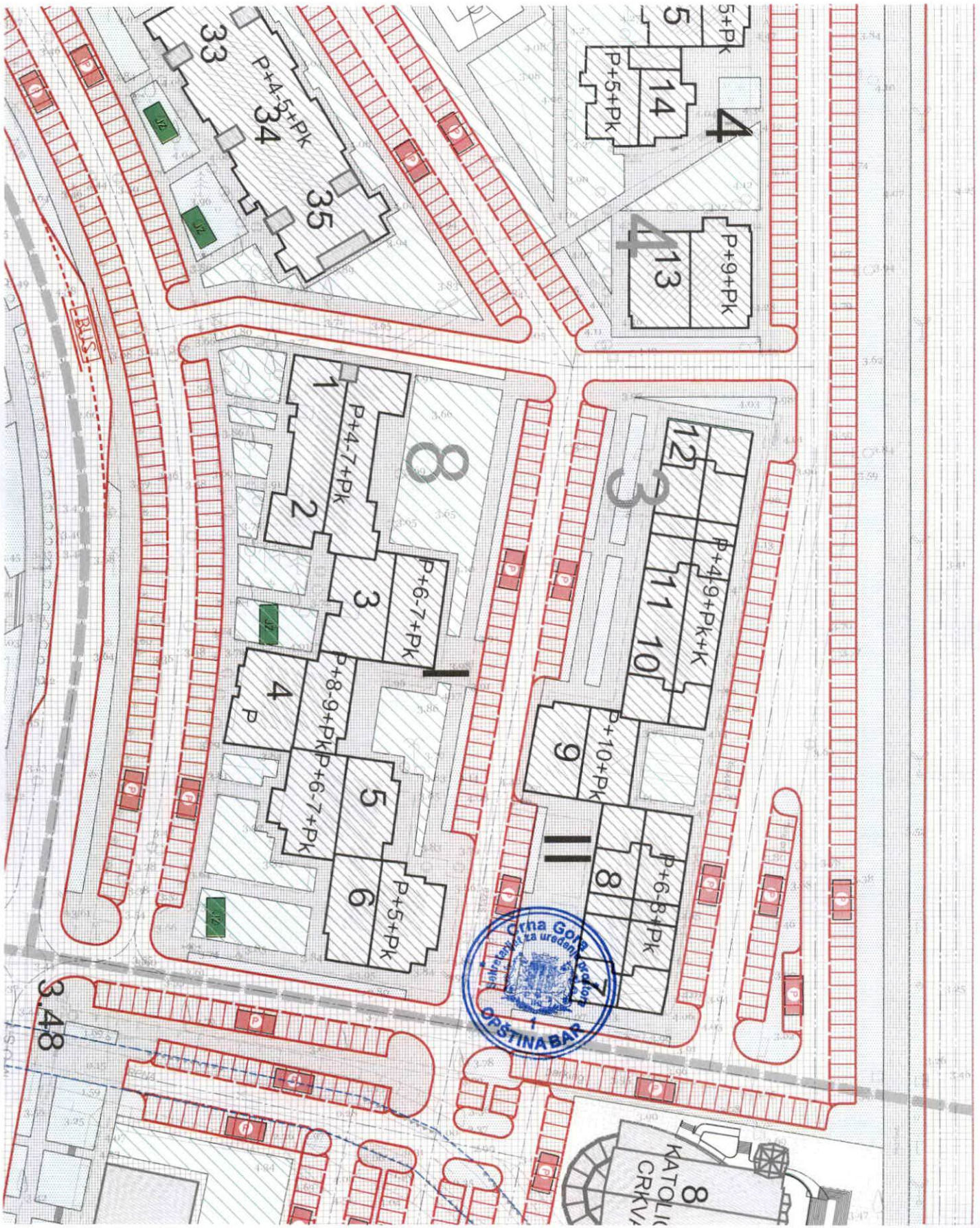
## OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



KATEGORIJE NAMJENA POVRSINA	PODKATEGORIJE NAMJENA POVRSINA	OZNAKA
POVRSINE ZA STANOVANJE	POVRSINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE	SS
POVRSINE ZA RAD	POVRSINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI	RCD
	POVRSINE ZA POSLOVNE DJELATNOSTI	RPD
	POVRSINE ZA SKOLSTVO	RS
	POVRSINE ZA ZDRAVSTVO	RZ
	POVRSINE ZA KULTURU	RK
	POVRSINE ZA SPORT	RS
	POVRSINE ZA TURIZAM	POVRSINE ZA TURIZAM
POVRSINE ZA URBANO ZELENILO	GRADSKE SUME	UZGS
	PARKOVI	UZP
	LINEARNO ZELENILO	UZPA
	POVRSINE ZA SPORT I REKREACIJU	UZRS
POVRSINE ZA INFRASTRUKTURU	POVRSINE ZA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU	IS
	POVRSINE ZA TELEKOMUNIKACIONU INFRASTRUKTURU	ITK
VODENE POVRSINE	VODENE POVRSINE	V
POVRSINE ZA ODBRANU I ZASTITU	POVRSINE ZA ODBRANU I ZASTITU	OZ







Opština Gorje  
Opštinska uprava  
OPŠTINA BAR

3 48

8  
KATOLIC  
CRKV/



# DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*TOPOLICA I\*-BAR

## LEGENDA:

### GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a



GRANICE ZONA DUP-a



GRANICA URBANISTICKE PARCELE

1

BROJ URBANISTICKE PARCELE U OKVIRU KARAKTERISTICNE ZONE

T1○

KARAKTERISTICNE KOORDINATE GRANICE ZONA

1○

KARAKTERISTICNE KOORDINATE URBAN. PARCELA U OKVIRU KARAKTERISTICNIH ZONA

### ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJECI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

### ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

### OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



IVIČNJAK



LINIJA PJESACKIH STAZA



LINIJA REKE RENE



LINIJA POTOKA

UKUPNA POVRšina ZAHVATA PLANA 513.290,00 m<sup>2</sup>



NARUCILAC	OPSTINA BAR
OBRADJIVAC	"basketING"doo-Bar
ODGOVORNI URBANISTA	Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.
URBANISTICKI PLAN	DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR
CRTEZ	PARCELACIJA
SEPTEMBRA 2009	RAZM. IERA 1:1000 LIST 06

## RASPORED PLANA PO ZONAMA

### ZONA A

- NAMJENA .....STAMBENO - POSLOVNA
- POVRSINA ZONE .....63.800,00 m<sup>2</sup>

### ZONA B

- NAMJENA .....STAMBENO - POSLOVNA
- POVRSINA ZONE .....41.300,00 m<sup>2</sup>

### ZONA C

- NAMJENA .....STAMBENO - POSLOVNA
- POVRSINA ZONE .....39.800,00 m<sup>2</sup>

### ZONA D

- NAMJENA .....STAMBENO - POSLOVNA
- POVRSINA ZONE .....24.600,00 m<sup>2</sup>

### ZONA E

- NAMJENA .....STAMBENO - POSLOVNA
- POVRSINA ZONE .....34.350,00 m<sup>2</sup>

### ZONA F

- NAMJENA .....STAMBENO - POSLOVNA
- POVRSINA ZONE .....93.650,00 m<sup>2</sup>

### ZONA G

- NAMJENA .....STAMBENO - POSLOVNA
- POVRSINA ZONE .....115.300,00 m<sup>2</sup>

### ZONA H

- NAMJENA .....STAMBENO - POSLOVNA
- POVRSINA ZONE .....45.100,00 m<sup>2</sup>

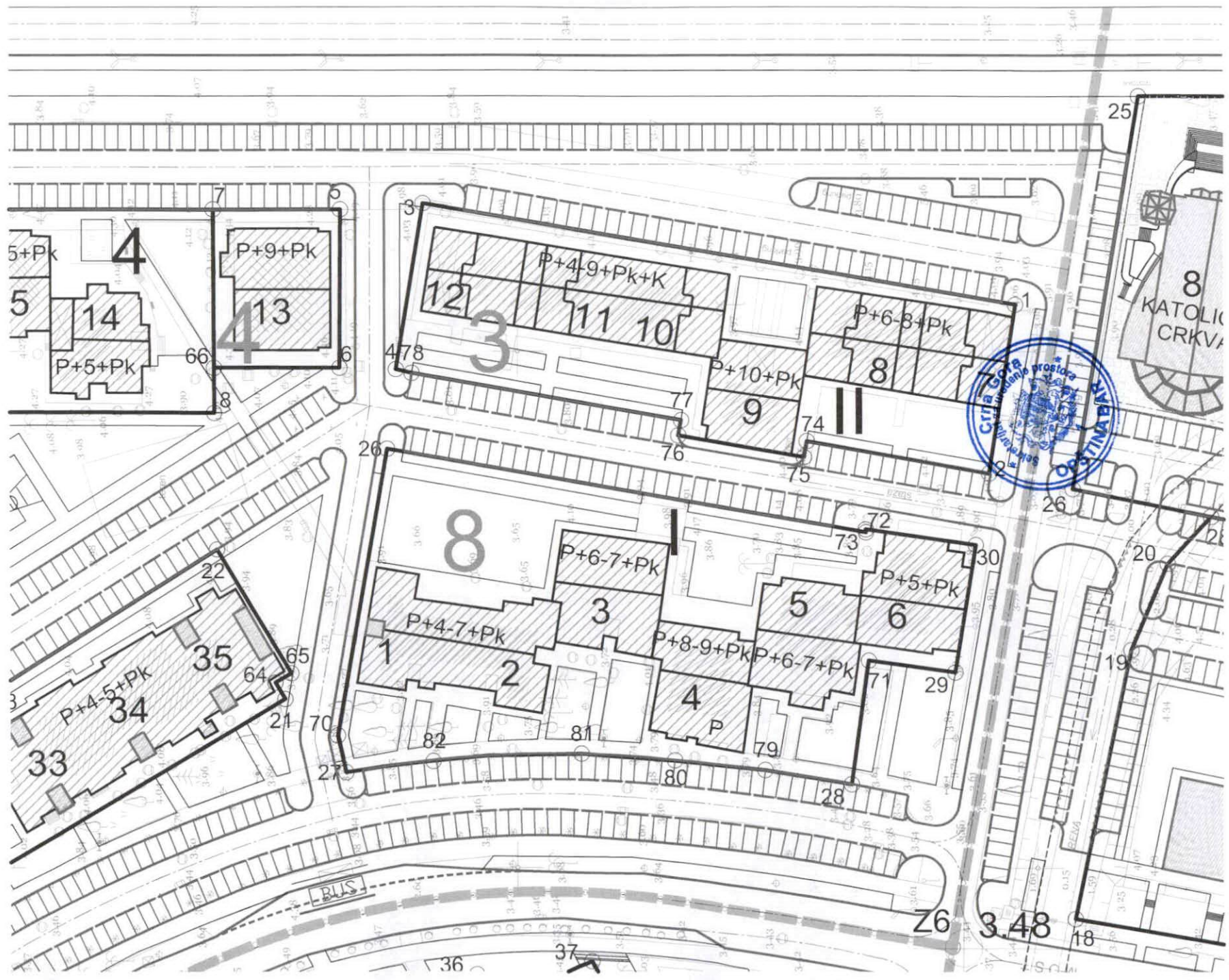
### ZONA K

- NAMJENA ..... POSLOVNA
- POVRSINA ZONE .....55.300,00 m<sup>2</sup>



UKUPNA POVRSINA ZAHVATA PLANA 515.200,00 m<sup>2</sup>





ZONA F

TACKA	koordinata X	koordinata Y
1	6591209.0494	4661804.2053
2	6591176.3362	4661809.2967
3	6591228.6288	4661918.2002
4	6591196.4837	4661923.4303
5	6591227.4449	4661933.9848
6	6591196.7703	4661934.1890
7	6591227.4884	4661958.5080
8	6591188.0483	4661958.3446
9	6591188.3683	4662061.1604
10	6591176.6590	4662061.1790
11	6591134.6683	4662132.4449
12	6591227.4379	4662162.7885
13	6591128.7301	4662126.5636
14	6591114.6015	4662120.5270
15	6591135.4411	4662085.2900
16	6591148.5123	4662092.8067
17	6591073.9620	4662096.2854
18	6591080.8922	4662084.3124
19	6591063.3506	4662073.4856
20	6591098.5768	4662002.0807
21	6591132.5740	4661944.7010
22	6591161.5687	4661957.8793
23	6591132.7886	4662003.3971
24	6591148.5710	4662013.0999
25	6591149.2033	4662029.3878
26	6591181.0686	4661925.1497
27	6591118.4057	4661932.9906
28	6591116.0845	4661835.8079
29	6591137.7446	4661815.8254
30	6591162.4921	4661811.8618
31	6591246.3557	4662176.7696
32	6591217.6852	4662176.7794
33	6591246.3966	4662234.0564
34	6591218.3155	4662234.0564
35	6591135.9142	4662235.2081
36	6591164.4009	4662222.0687
37	6591183.1665	4662189.5892
38	6591207.4985	4662192.1981
39	6591146.8288	4662216.6892
40	6591093.8683	4662208.8505
41	6591123.1125	4662160.0089
42	6591163.9599	4662192.6318
43	6591151.2043	4662213.6472
44	6591082.9659	4662201.5149
45	6591121.6419	4662135.3109
46	6591088.5164	4662115.5369
47	6591049.5674	4662180.9284
48	6591218.3155	4662222.2153
49	6591207.9514	4662222.2910
50	6591143.8591	4662221.7276
51	6591126.8824	4662205.6832
52	6591127.3036	4662204.9892
53	6591129.8982	4662200.7151
54	6591131.2175	4662200.7151
55	6591142.2438	4662180.3752
56	6591146.1768	4662173.4083
57	6591184.6618	4662184.6618
58	6591184.0163	4662180.8039
59	6591184.0163	4662180.8039
60	6591184.0163	4662180.8039
61	6591184.0163	4662180.8039
62	6591141.2129	4662224.7381
63	6591142.2438	4662200.2050
64	6591137.425	4661946.6253
65	6591137.5487	4661943.5360
66	6591196.7825	4661958.3737
67	6591180.1193	4662158.2711
68	6591194.3061	4662161.8769
69	6591200.5532	4662162.4913
70	6591125.5141	4661934.5927
71	6591140.0286	4661832.5349
72	6591165.4781	4661833.1437
73	6591164.9010	4661833.1219
74	6591182.5696	4661844.4048
75	6591179.4758	4661844.9308
76	6591183.6971	4661869.0837
77	6591186.6405	4661868.5450
78	6591195.7624	4661920.4136
79	6591118.8243	4661852.3318
80	6591120.7683	4661869.7235
81	6591122.0167	4661887.7050
82	6591120.9300	4661914.2800





# DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*TOPOLICA I\*-BAR

## LEGENDA:

### GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

### ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



GRANICE ZONA DUP-a



POSTOJECI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

RL

REGULACIONA LINIJA

GL

GRADJEVINSKA LINIJA

### ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

### OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



IVIČNJAK



LINIJA PJESACKIH STAZA



LINIJA REKE RENE



LINIJA POTOKA

UKUPNA POVRSINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m<sup>2</sup>



NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING"doo-Bar

ODGOVORNI URBANISTA

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*TOPOLICA I\*- BAR

CRTEZ

NIVELACIJA I REGULACIJA

SEPTEMBRA 2009

RAZM. I FERA 1:1000

LIST 07

## RASPORED PLANA PO ZONAMA

### ZONA A

- NAMJENA .....STAMBENO - POSLOVNA
- POVRSINA ZONE .....63.800,00 m<sup>2</sup>

### ZONA B

- NAMJENA .....STAMBENO - POSLOVNA
- POVRSINA ZONE .....41.300,00 m<sup>2</sup>

### ZONA C

- NAMJENA .....STAMBENO - POSLOVNA
- POVRSINA ZONE .....39.800,00 m<sup>2</sup>

### ZONA D

- NAMJENA .....STAMBENO - POSLOVNA
- POVRSINA ZONE .....24.600,00 m<sup>2</sup>

### ZONA E

- NAMJENA .....STAMBENO - POSLOVNA
- POVRSINA ZONE .....34.350,00 m<sup>2</sup>

### ZONA F

- NAMJENA .....STAMBENO - POSLOVNA
- POVRSINA ZONE .....93.650,00 m<sup>2</sup>

### ZONA G

- NAMJENA .....STAMBENO - POSLOVNA
- POVRSINA ZONE .....115.300,00 m<sup>2</sup>

### ZONA H

- NAMJENA .....STAMBENO - POSLOVNA
- POVRSINA ZONE .....45.100,00 m<sup>2</sup>

### ZONA K

- NAMJENA ..... POSLOVNA
- POVRSINA ZONE .....55.300,00 m<sup>2</sup>

UKUPNA POVRSINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m<sup>2</sup>



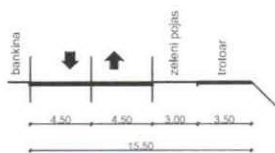


# PROFILI POSTOJEĆIH SAOBRAĆAJNICA

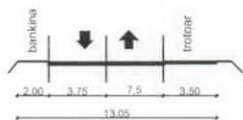
## GRADA BARA

R 1 500

Tipični poprečni profili  
gradske magistrale

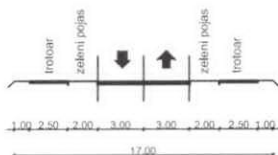


Ulica Jovana  
Tomaševića

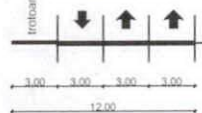


Bulevar JNA

Tipični poprečni profili  
gradske saobraćajnice

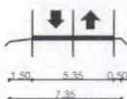


Ulica Vladimira Rolovića  
- Makedonska

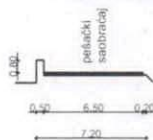


Ulica Vladimira Rolovića  
(deonica od Bulevara  
JNA ka Luci)

Tipični poprečni  
profili sabirne ulice

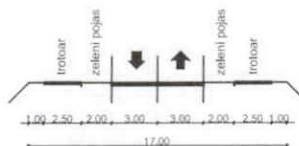


Ulica Maršala Tita  
(od V. Rolovića ka  
Nikolinom dvoru)

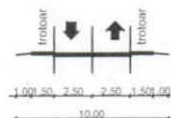


Ulica Obala "13. Jul"

Tipični poprečni profili  
stambene i pristupne ulice



Ulica Vladimira Rolovića  
u zoni iza školskog  
centra



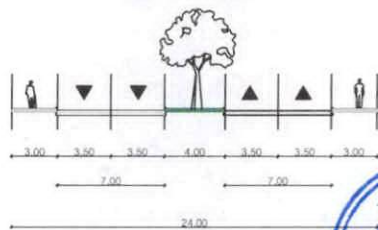
Pristupne ulice u  
Makedonskom naselju

# PROFILI PLANIRANIH SAOBRAĆAJNICA

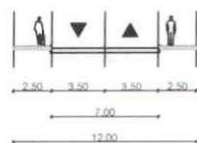
## GRADA BARA

R 1 500

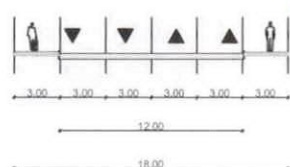
Tip 1: BULEVARI



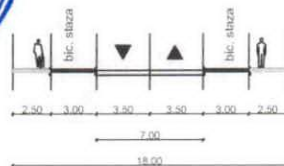
Tip 3: SAOBRAĆAJNICE II REDA



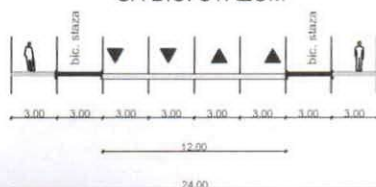
Tip 2: SAOBRAĆAJNICE I REDA



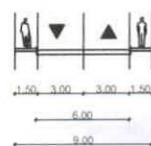
Tip 3a: SAOBRAĆAJNICE II REDA  
SA BIC. STAZOM



Tip 2a: SAOBRAĆAJNICE I REDA  
SA BIC. STAZOM



Tip 4: SEKUNDARNE SAOBRAĆAJNICE









KOORDINATNE TACKE ZA  
ODREĐIVANJE  
GRADJEVINSKIH LINIJA

TACKA	koordinata X	koordinata Y
1	6590587.2586	4662574.8721
2	6590679.7795	4662574.9548
3	6590608.8621	4662519.1661
4	6590862.8486	4662545.5356
5	6590915.7351	4662545.5356
6	6590862.8486	4662509.9484
7	6590915.8431	4662509.9484
8	6590983.8260	4662567.4509
9	6591135.0569	4662567.3882
10	6591071.9792	4662435.6717
11	6591109.2635	4662435.6343
12	6591071.9792	4662456.6087
13	6591109.2635	4662456.6087
14	6590843.1116	4662429.0076
15	6590859.9231	4662384.0167
16	6590882.6219	4662392.6904
17	6590796.4278	4662416.9366
18	6590782.4337	4662407.7758
19	6590799.5107	4662402.1432
20	6591054.5846	4662389.4384
21	6591123.4501	4662389.4384
22	6591123.4501	4662292.4359
23	6590824.5559	4662214.8015
24	6590836.3267	4662197.4060
25	6590857.5315	4662233.6964
26	6590867.3387	4662219.2026
27	6590704.2702	4662175.5486
28	6590702.8166	4662217.5946
29	6590732.0526	4662143.9557
30	6590701.7866	4662236.7497
31	6590745.2161	4662129.2856
32	6590882.6403	4662098.7833
33	6590862.1189	4662086.2910
34	6590849.1304	4662156.8659
35	6590825.3004	4662150.0931
36	6590849.6485	4662054.5761
37	6590830.6129	4662043.1101
38	6590804.5400	4662027.0680
39	6590880.5794	4662003.0800
40	6590835.4089	4662034.8653
41	6590847.3803	4662014.2849
42	6591127.8654	4662124.7167
43	6591113.6253	4662116.3604
44	6591147.1695	4662092.0675
45	6591037.7783	4662009.4535
46	6591030.9935	4662020.8397
47	6590963.2861	4661966.1233
48	6590956.6031	4661876.7919
49	6590924.7611	4661857.2180
50	6590744.0438	4661775.0807
51	6590860.0135	4661756.9606
52	6590871.1892	4661830.2883
53	6590872.9666	4661830.2883
54	6590876.1975	4661830.2883
55	6590892.7621	4661830.2883
56	6590893.4986	4661830.2883
57	6590893.4986	4661750.9858
58	6590915.0569	4661739.6715
59	6590982.2585	4661739.6715
60	6591038.5115	4661750.6629
61	6591045.5920	4661795.3072
62	6591052.8972	4661727.0396
63	6591063.5674	4661792.4762
64	6591089.3050	4661724.6866
65	6591099.8386	4661776.0170
66	6591135.5272	4661768.6935
67	6591202.5694	4661701.4434
68	6591184.3446	4661755.9066
69	6591191.0550	4661788.8974
70	6591239.3127	4661746.9290
71	6591244.6864	4661779.8971



# DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*TOPOLICA I\*-BAR

## LEGENDA:

### GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

### ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJECI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

### ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

### OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



IVIČNJAK



LINIJA PJESACKIH STAZA



AUTOBUSKO STAJALIŠTE



JAVNI PARKING I GARAŽA




LINIJA REKE RENE



LINIJA POTOKA

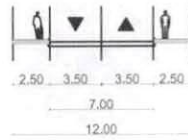
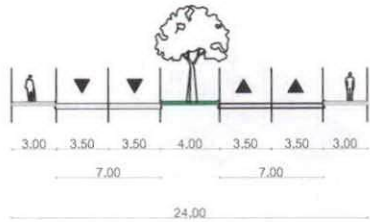
KATEGORIJE NAMJENA POVRSINA	PODKATEGORIJE NAMJENA POVRSINA	OZNAKA
POVRSINE ZA INFRASTRUKTURU	POVRSINE ZA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU	(IS)
	KOLOVOZ	(IS)
	POVRSINE ZA MIRUJUCI SAOBRAĆAJ / PARKING	(IS)
	POVRSINA ZA PJESACKI SAOBRAĆAJ	(IS)

UKUPNA POVRSINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m<sup>2</sup>

NARUCILAC		OPSTINA BAR
OBRADJIVAC		"basketING"do0-Bar
ODGOVORNI URBANISTA		Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.
URBANISTICKI PLAN	DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR	
CRTEZ	SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA	
SFPTFMBRA 2009	RAZM.IFRA 1:1000	LIST 08

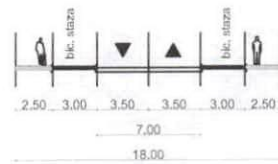
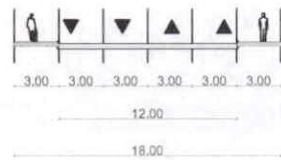


# PROFILI PLANIRANIH SAOBRAĆAJNICA GRADA BARA R 1 500



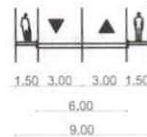
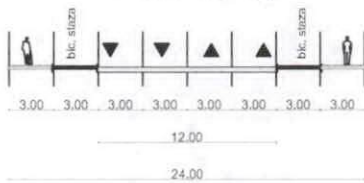
PROFIL SAOBRAĆAJNICE I REDA

PROFIL SAOBRAĆAJNICE I REDA SA DR. STABOM



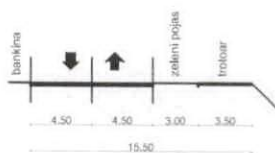
PROFIL SAOBRAĆAJNICE I REDA SA BIC. STAZOM

PROFIL SAOBRAĆAJNICE I REDA SA BIC. STAZOM

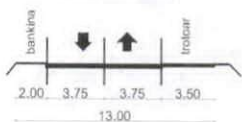


PROFILI POSTOJEĆIH SAOBRAĆAJNICA  
GRADA BARA  
R 1 500

Tipični poprečni profili  
gradske magistrale

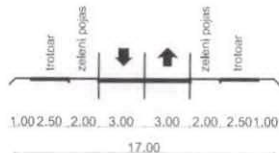


Ulica Jovana  
Tomaševića

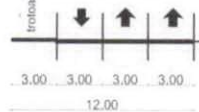


Bulevar JNA

Tipični poprečni profili  
gradske saobraćajnice

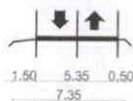


Ulica Vladimira Rolovića  
- Makedonska

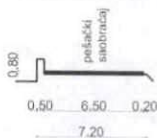


Ulica Vladimira Rolovića  
(deonica od Bulevara  
JNA ka Luci)

Tipični poprečni  
profili sabirne ulice

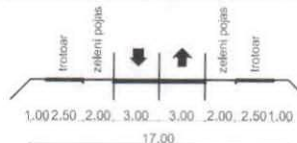


Ulica Maršala Tita  
(od V. Rolovića ka  
Nikolinom dvoru)

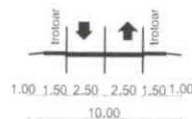


Ulica Obala "13. Jul"

Tipični poprečni profili  
stambene i pristupne ulice



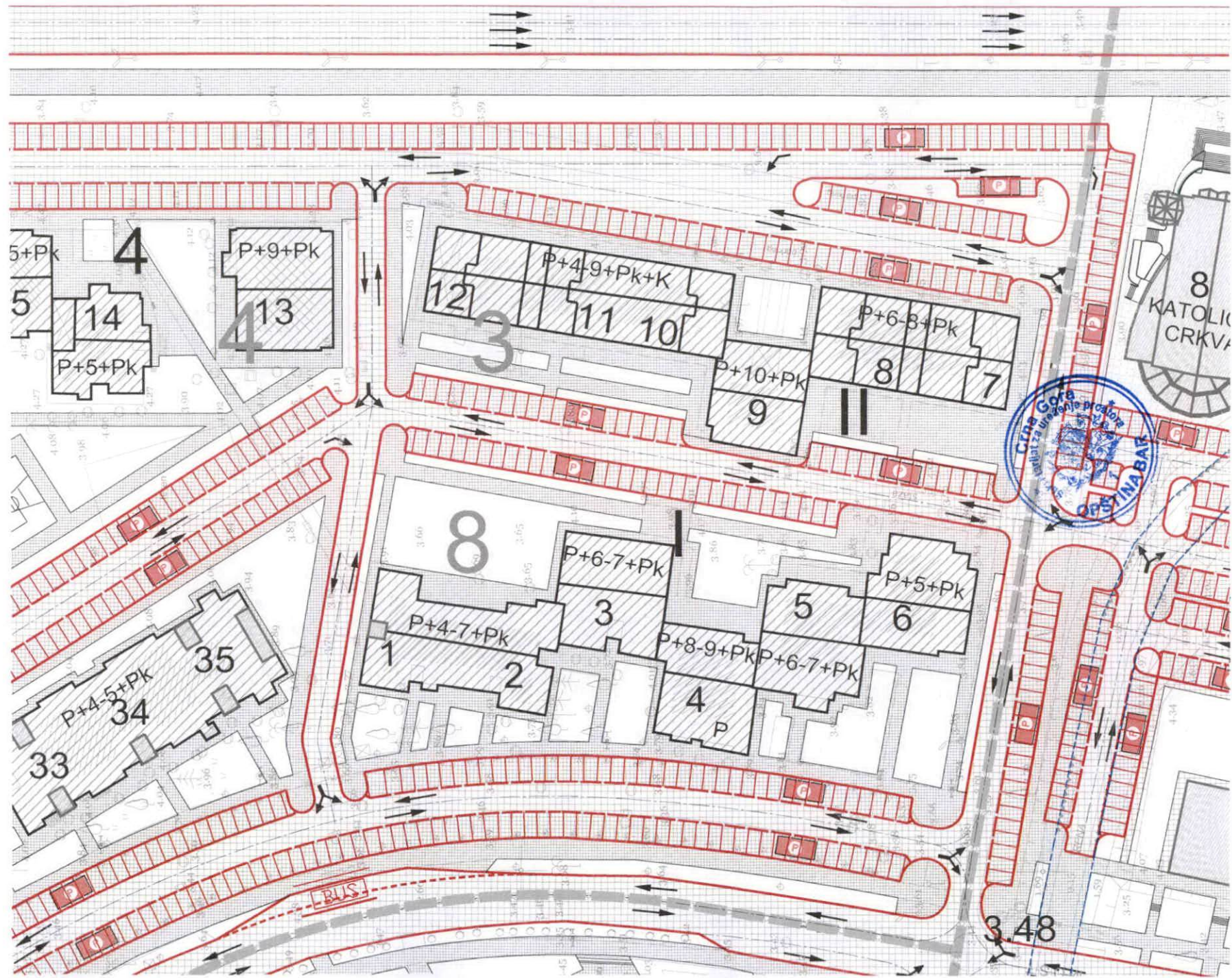
Ulica Vladimira Rolovića  
u zoni iza školskog  
centra



Pristupne ulice u  
Makedonskom naselju







8  
KATOLIK  
CRKVA

3.48



# DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*TOPOLICA I\*-BAR

## LEGENDA:

### ZAŠTITA PRIRODE



PRIRODNI PARKOVI I PREDJELI



POSEBNI PRIRODNI PREDJELI



REZERVATI PRIRODE



PARK ŠUMA

### URBANO PODRUČJE ZELENILA



JAVNO ZELENILO



PRIVATNO ZELENILO



ZELENILO U SAOBRAĆAJU

### PEJSAZ



ZAŠTITNO PODRUČJE UZ POSEBNO VRIJEDNE ILI OSJETLJIVE GRADSKE ILI SEOSKE CJELINE

UKUPNA POVRšina ZAHVATA PLANA 513.200,00 m<sup>2</sup>

NARUCILAC		OPSTINA BAR
OBRADJIVAC		"basketING"doo-Bar
ODGOVORNI URBANISTA		Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.
URBANISTICKI PLAN	DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR	
CRTEZ	PEJZAZNA ARHITEKTURA	
SFPTFMBRA 2009	RAZM.IFRA 1:1000	LIST 09



# LEGENDA:

KATEGORIJE NAMJENA POVRŠINE ZA TURIZAM	PODKATEGORIJE NAMJENA POVRŠINA	OZNAKA
POVRŠINE ZA URBANO ZELENILO	GRADSKE SUME	
	PARKOVI	
	LINEARNO ZELENILO	
	POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU	

ZONA	POVRŠINA ZONA	POVRŠINA ZELENIH POVRŠINA	PROCENAT ZAUZETOSTI ZELENIM POVRŠINAMA
A	63.800,00 m <sup>2</sup>	8.020,00 m <sup>2</sup>	12,50%
B	41.300,00 m <sup>2</sup>	6.235,00 m <sup>2</sup>	15,00%
C	39.800,00 m <sup>2</sup>	5.100,00 m <sup>2</sup>	12,80%
D	24.600,00 m <sup>2</sup>	5.000,00 m <sup>2</sup>	20,30%
E	34.350,00 m <sup>2</sup>	10.470,50 m <sup>2</sup>	30,50%
F	93.650,00 m <sup>2</sup>	16.160,00 m <sup>2</sup>	17,26%
G	115.300,00 m <sup>2</sup>	26.250,00 m <sup>2</sup>	22,77%
H	45.100,00 m <sup>2</sup>	7.750,00 m <sup>2</sup>	17,20%
K	55.300,00 m <sup>2</sup>	22.450,00 m <sup>2</sup>	40,60%
UKUPNO	513.200,00 m <sup>2</sup> cca 513.200,00 m <sup>2</sup>	107.435,50 m <sup>2</sup> cca 107.450,00 m <sup>2</sup>	20,94% cca 21,00%

## GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

## ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJEĆI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U



LINEARNO ZELENILO



DRVORED

## ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

## OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



IVIČNJAK



LINIJA PJESACKIH STAZA



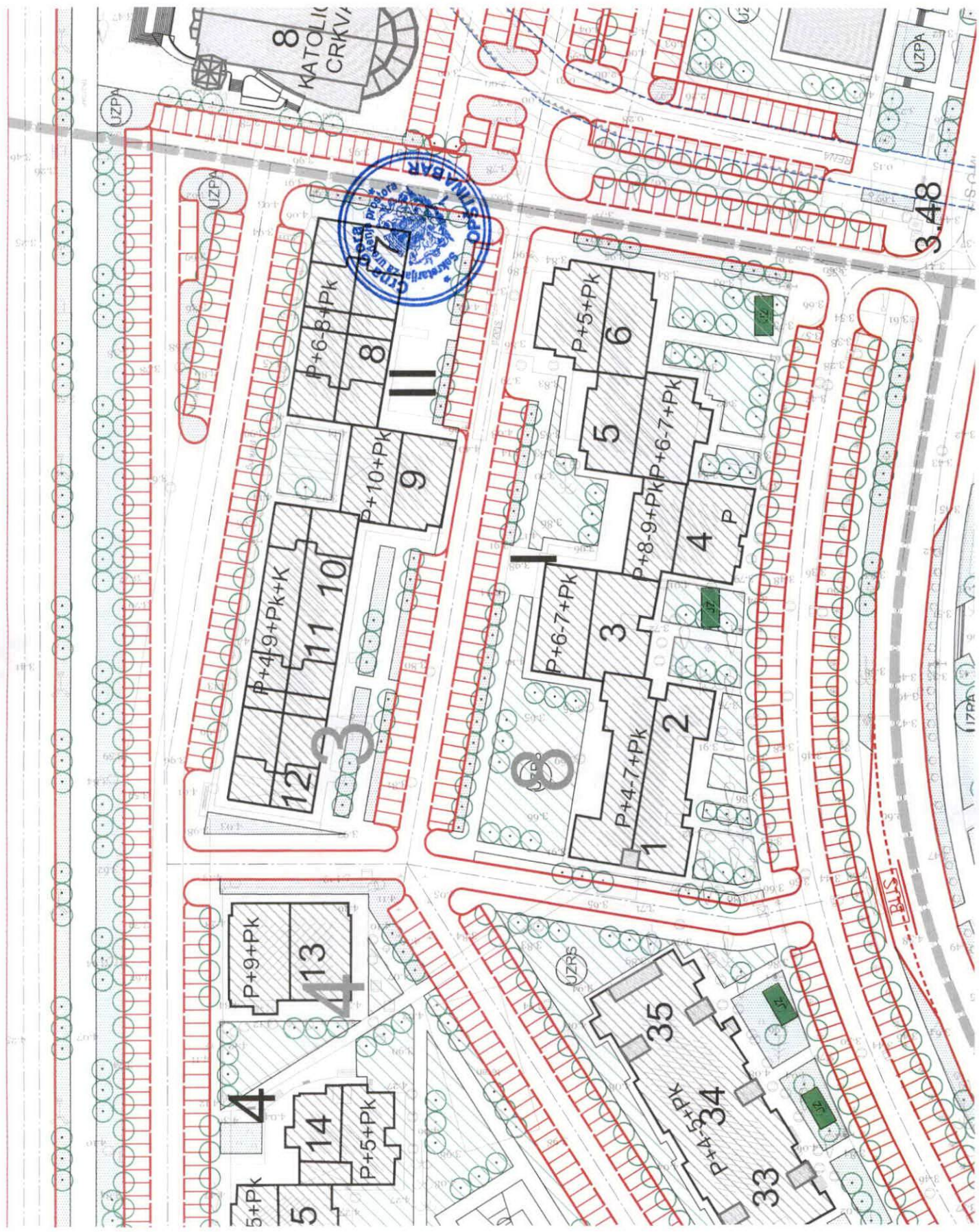
LINIJA REKE RENE



LINIJA POTOKA







3.48

BUS

3

8

4

5

14

4

11

10

9

8

33

34

35

2

3

4

5

6

3.48



# DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*TOPOLICA I\*-BAR

## LEGENDA:

### GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

### ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJECI OBJEKAT

### ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

### OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

IVIČNJAK

LINIJA PJESACKIH STAZA

LINIJA REKE RENE

### VODENA POVRŠINA



RIJEKA

### VODOVOD

## LEGENDA HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA:

### Postojeće stanje

VODOVODNA MREŽA

FEKALNA KANALIZACIJA

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

UKUPNA POVRŠINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m<sup>2</sup>



NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING"doo-Bar

ODGOVORNI URBANISTA

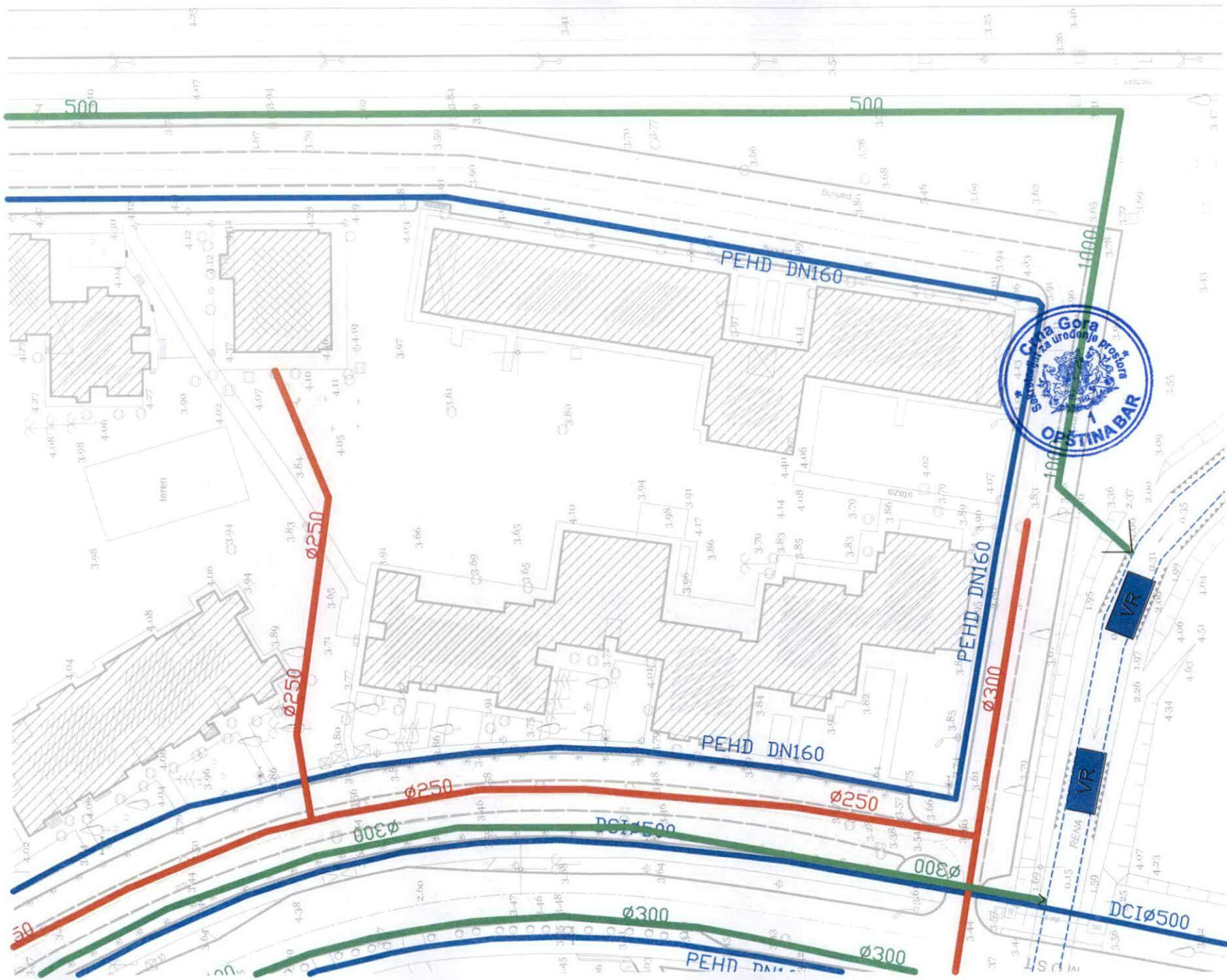
Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*TOPOLICA I\*- BAR

CRTEZ

HIDROENERGETSKA INFRASTRUKTURA - POSTOJECE STANJE





# DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*TOPOLICA I\*-BAR

## LEGENDA:

### GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

### ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE

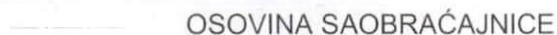


POSTOJEĆI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

### ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

### OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



IVIČNJAK



LINIJA PJESACKIH STAZA



LINIJA REKE RENE



POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA



POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA



POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA



PLANIRANA DOGRADNJA VODOVODNE MREŽE



PLANIRANA DOGRADNJA FEKALNE KANALIZACIJE



PLANIRANA DOGRADNJA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

UKUPNA POVRšina ZAHVATA PLANA 513.200,00 m<sup>2</sup>



NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING"doo-Bar

ODGOVORNI URBANISTA

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*TOPOLICA I\*- BAR

CRTEZ

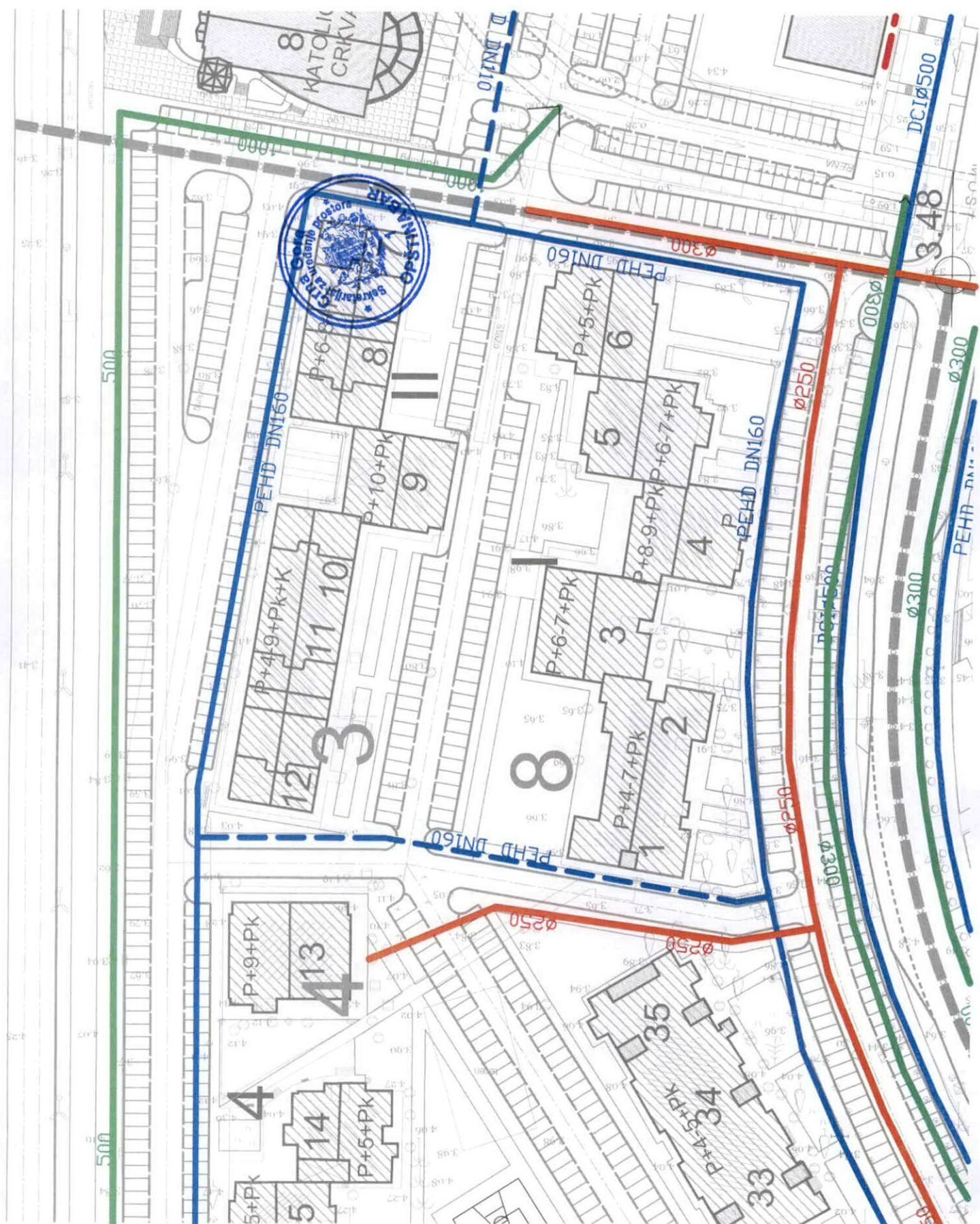
HIDROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

SEPTEMBRA 2009.

RAZM.IFRA

1:1000

LIST 10a





# DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*TOPOLICA I\*-BAR

## LEGENDA:

### GRANICE PLANA

 GRANICE DUP-a

### ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE

 POSTOJEĆI OBJEKAT

### ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

----- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE


### OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

————— IVIČNJAK

————— LINIJA PJESACKIH STAZA

----- LINIJA REKE RENE

### PTT INSTALACIJE

 OKXX postojeća okna TT kanalizacije

 postojeca telefonska centrala

### ELEKTROENERGETIKA

 Postojeće TS

UKUPNA POVRSINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m<sup>2</sup>

NARUCILAC



OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING" doo-Bar

ODGOVORNI URBANISTA

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*TOPOLICA I\*- BAR

CRTEZ

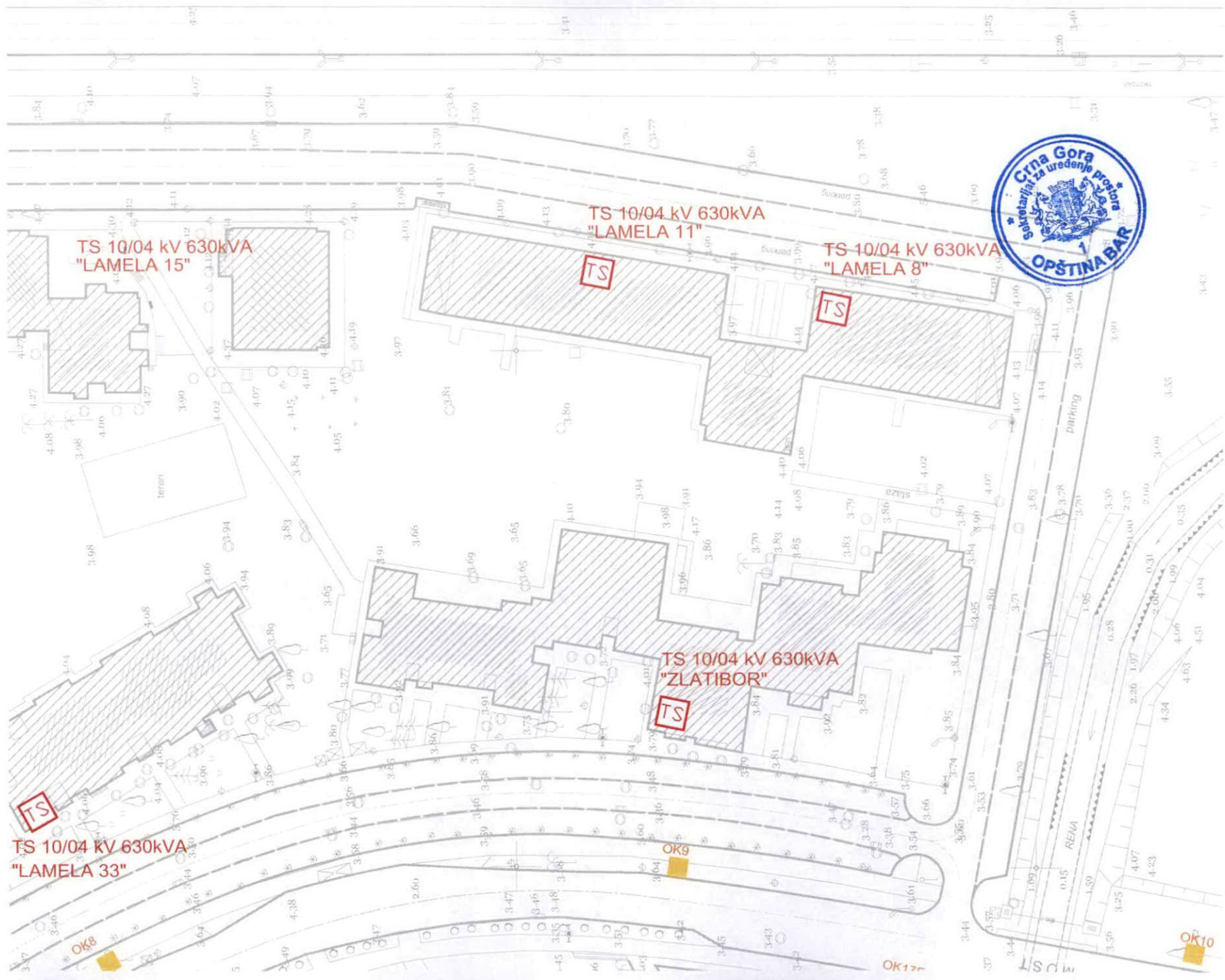
ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA -  
POSTOJEĆE STANJE

SEPTEMBRA 2009

RA7M.IFRA

1:1000

LIST 11



TS 10/04 KV 630kVA  
"LAMELA 15"

TS 10/04 KV 630kVA  
"LAMELA 11"

TS 10/04 KV 630kVA  
"LAMELA 8"

TS 10/04 KV 630kVA  
"ZLATIBOR"

TS 10/04 KV 630kVA  
"LAMELA 33"



OK8

OK9

OK10

OK17

TS

REVA

Parking

staza

parking

staza

parking

staza

parking

staza

parking

staza

parking

staza

parking

staza

parking

staza

parking

staza

parking

staza

parking

staza

parking

staza



# DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*TOPOLICA I\*-BAR

## LEGENDA:

### LEGENDA:

#### GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

#### ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJECI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

#### ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

----- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

#### OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

————— IVIČNJAK

————— LINIJA PJESACKIH STAZA

----- LINIJA REKE RENE

UKUPNA POVRšina ZAHVATA PLANA 513.200,00 m<sup>2</sup>



OPSTINA BAR

NARUCILAC

OBRADJIVAC

ODGOVORNI URBANISTA

URBANISTICKI PLAN

CRTEZ

SEPTEMBRA 2009.

"basketING"doo-Bar

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*TOPOLICA I\*- BAR

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

RAZM. I FRA 1:1000

LIST 11a

## PTT INSTALACIJE

- OKXX novopredviđena okna TT kanalizacije
- OKXX postojeća okna TT kanalizacije

- Za izradu predviđene TT mreže koristiti postojeću rezervu u kablovima. Polagati potrebne kablove odgovarajućeg kapaciteta /od najbližeg okna TT kanalizacije\_odnosno od mjesta najbliže rezerve/ - sve u dogovoru sa nadležnom TT

## ELEKTROENERGETIKA

- Novopredviđene TS
- Postojeće TS







TS 10/04 KV 630KVA  
"LAMELA 11"

TS 10/04 KV 630KVA  
"LAMELA 15"

TS 10/04 KV 630KVA  
"ZLATIBOR"

TS 10/04 KV 630KVA  
"LAMELA 33"

3.48


8  
KATOLIK  
CRKVA

# DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*TOPOLICA I\*-BAR

## LEGENDA:

### PTT INSTALACIJE

 OKXX novopredviđena okna TT kanalizacije

 OKXX postojeća okna TT kanalizacije

 postojeca telefonska centrala

 planirana telefonska centrala

- Za izradu predviđene TT mreže koristiti postojeću rezervu u kablovima. Polagati potrebne kablove odgovarajućeg kapaciteta /od najbližeg okna TT kanalizacije\_ odnosno od mjesta najbliže rezerve/ - sve u dogovoru sa nadležnom TT

UKUPNA POVRšina ZAHVATA PLANA 513.200,00 m<sup>2</sup>



NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING"doo-Bar

ODGOVORNI URBANISTA

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*TOPOLICA I\*- BAR

CRTEZ

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

SEPTEMBRA 2009.

RAZM. IERA 1:1000

LIST 11b



# LEGENDA:

## GRANICE PLANA

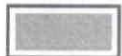


GRANICE DUP-a

## ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJEĆI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

## ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

————— OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

## OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

————— IVIČNJAK

————— LINIJA PJESACKIH STAZA

----- LINIJA REKE RENE





8 KATOLIK CRKVA

3.48

8

3

413

4

5

14

35

34

33

P+4-9+PK+K

P+10+PK

P+5+PK

6

5

P+8-9+PK

P+6-7+PK

4

P+6-7+PK

3

P+4-7+PK

2

P+9+PK

P+5+PK

P+4-5+PK

OK10

OK9

OK477

OK8

SO

OK9

OK8

OK8





## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-956-28738/2019

Datum: 25.12.2019.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 2314 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
5807	1	1	28 99		Topolica	Stambeno-poslovne zgrade		2147	0.00
Ukupno								2147	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
6010000060066	CRNA GORA PODGORICA Podgorica		Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar		Raspolaganje	1/1

## Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-956-435/2020

Datum: 17.01.2020.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 2314 - PREPIS

## Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
5807	1	1	28 99		Topolica	Stambeno-poslovne zgrade		2147	0.00
5807	14		28 99		Topolica	Zemljište uz zgrade		28280	0.00
Ukupno								30427	0.00

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6010000060066	CRNA GORA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspologanje	1/1

## Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5807	1	1	Stambeno-poslovne zgrade	0	P9 2109	/
5807	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	1	P 64	Svojina NEDOVIĆ MILOŠ RADULE 1/1 2402950210018 JOLA PILETIĆA BR. 51 Podgorica
5807	1	1	Stambeni prostor NASLJEDE 20	2	P 62	Susvojina DJURICANIN MILIJANA 1/2 6010000059363 PODGORICA - Susvojina DJURICANIN RADOJKO 1/2 6010000059362 PODGORICA Podgorica
5807	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 10	3	PI 59	Susvojina JANKOVIĆ DOBRIVOJE 1/2 0811943715554 MIROSLAVA JOVANA TOMAŠEVIĆA 4 BAR Bar Susvojina ALEKSIĆ RADOJICA 1/2 2011946260044 JOVANA TOMAŠEVIĆA BR. 4 BAR



Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
5807	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	4	P1 66	Svojina POPOVIĆ VOJISLAV 1/1 9992001003232 J. TOMAŠEVIĆA4 Bar
5807	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 30	5	P1 81	Svojina JOVANOVIĆ MIRJANA 1/1 2505949215247 UL. VOJISLAVLJEVIĆ BR. 8
5807	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	6	P1 63	Svojina MILOŠEVIĆ MIČO MARKO 1/1 2804949220019 J. TOMAŠEVIĆ 4/6 Bar
5807	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 10	7	P2 49	Svojina MUJALOVIĆ BEHDŽET 1/1 2210942223015 J. TOMAŠEVIĆA4 Bar
5807	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	8	P2 66	Svojina ŠUŠTER DJURO MILOŠ 1/1 2704948220010 J.TOMAŠEVIĆA 4 Bar
5807	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	9	P2 72	Svojina VLAHOVIĆ RADIVOJE MIHAILO 1/1 1202942220028 J TOMAŠEVIĆA 4/9 Bar
5807	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	10	P2 63	Svojina PAVLOVIĆ MARKO 1/1 1401948220030 ALEKSANDAR J TOMANOVIĆ084 Bar
5807	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 10	11	P3 49	Svojina NOKOVIĆ BOŠKO ZORAN 1/1 1904960220013 BJELIŠI 78 Bjeliši
5807	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	12	P3 66	Svojina ČERANIĆ HAMDUA IDRIZ 1/1 1004955751026 J.TOMAŠEVIĆA 4/12 Bar
5807	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	13	P3 67	Svojina PEKOVIĆ MILO SLOBODAN 1/1 1703944220016 J TOMAŠEVIĆA 2. Bar
5807	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	14	P3 63	Svojina RAKOČEVIĆ DJOKOVELJKO 1/1 2503950220022 J.TOMAŠEVIĆA 4 BAR Bar
5807	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 10	15	P4 59	Svojina LONČAREVIĆ JOSE LUIS 1/1 2611962225019 NIURKA UL.RISTA LEKIĆA BR.D-12 BAR Bar
5807	1	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 20	16	P4 66	Svojina DRAŠKOVIĆ VASILJE MARINA, 1/1 1712983225105 ROD.J.GVOZDE ŠUŠANJ BB BAR Bar
5807	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	17	P4 72	Svojina ROSIĆ MIHAILO MARKO 1/1 1302961283019 AHMETOV BRJEG BB BAR Bar
5807	1	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 20	18	P4 63	Svojina JOVOVIĆ NIKOLA BRANKA 1/1 2908948225025 UL. JOVANA TAOMAŠEVIĆA BR. 4 -
5807	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 10	19	P5 60	Svojina MOKHIREVA ELENA 1/1 6010000064950 ANATOLJEVNA RUSKA FEDERACIJA -
5807	1	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA 9	20	P5 22	Svojina PETROVIĆ MILOVAN 1/1 0504956714034 J. TOMAŠEVIĆA 4 Bar
5807	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 30	21	P5 105	Svojina BOŽOVIĆ MARKO VIDOSAVA 1/1 0107938225019 J.TOMAŠEVIĆA 212 Bar

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5807	1	1 Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 1	23	P 44	Svojina - PZU OPŠTA STOMATOLOŠKA AMBULANTA SANJA DENT BAR BULEVAR 24 NOVEMBRA BAR Bar 1/1 0000003031284 0
5807	1	1 Poslovni prostor u vanprivredi 0	24	P 44	Svojina NEPOZNATI VLASNICI BAR BAR Bar 1/1 2808960000000
5807	1	1 Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 0	25	P 64	Svojina MACHADO MESA OLEGOVNA IRINA ZEMLIJANOV VAL BR. 41/1/24 1/1 6010000100877 72 8379438
5807	1	1 Stambeni prostor NASLJEDE 0	26	P 61	Svojina BANOVIĆ DUŠAN VELIKO J.TOMAŠEVIĆA BR. 8 BAR Bar 1/1 0803949220015
5807	1	1 Stambeni prostor NASLJEDE 10	27	P1 60	Susvojina VUKOVIĆ MILAN J. TOMAŠEVIĆA 8 Bar Susvojina LAZOVIĆ MILAN NATALIJA SREMSKI KARLOVCI ŽELJEZNIČKA 1/2 2608923800056 1/2 2403952805082
5807	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA 20	28	P1 66	Svojina DJURIČIĆ VOJIN ZORAN J TOMAŠEVIĆA 8 Bar 1/1 2703961220015
5807	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA 20	29	P1 64	Svojina VUJOVIĆ BRANKO DIMITRIJE J TOMAŠEVIĆA 8 Bar 1/1 1610940220048
5807	1	1 Stambeni prostor 0	30	P1 63	Svojina ADŽIĆ IVO MIODRAG J TOMAŠEVIĆA 4 Bar 1/1 0304939220010
5807	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA 0	31	P2 60	Susvojina TATAR ALEKSANDRA BAR B. ČALOVIĆA 7/II Bar Susvojina TATAR RADOMIR BRANKA ČALOVIĆA BR. 9/2 Bar 1/2 2609934715219 1/2 3103929220018
5807	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA 0	32	P2 81	Svojina USEINOVIĆ JUSUF MUSTO Kunje 1/1 2605940000013
5807	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA 30	33	P2 77	Svojina STEVIĆ LUKA SANJA JOVANA TOMAŠEVIĆA 13 Bar 0 1/1 1810966155014 0
5807	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA 20	34	P2 63	Susvojina ŠČEPANOVIĆ DUŠAN NIKOLA OBREŠKA BR. 6 NIKŠIĆ Nikšić Susvojina ŠČEPANOVIĆ DUŠAN VESELIN OBREŠKA 6 NIKŠIĆ 0 1/2 1505967260019 1/2 2903956260016 0
5807	1	1 Stambeni prostor NASLJEDE 0	35	P3 50	Svojina SRĀDOJEVIĆ RADOJKA J. TOMAŠEVIĆA BR. 8 BAR Bar 1/1 2511954225013
5807	1	1 Stambeni prostor NASLJEDE 30	36	P3 74	Svojina NOVOVIĆ RAJKA JOVANA TOMAŠEVIĆA 8 Podgorica 1/1 1306944225019 0
5807	1	1 Stambeni prostor 0	37	P3 68	Svojina MATKOVIĆ GOJKO LUKA JOVANA TOMAŠEVIĆA BR. 8/13 BAR 1/1 2305939150008
5807	1	1 Stambeni prostor 20	38	P3 63	Svojina NLB MONTENEGRO BANKA AD PODGORICA STANKA DRAGOJEVIĆA BR. 46 1/1 0000002011395



Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov siticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5807	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 10	39	P4 50	Svojina TASKAEV SERGEY MIHAILOVIĆ 1/1 6010000059475 RUSKA FEDERACIJA LK -
5807	1	1	Stambeni prostor NASLJEDE 20	40	P4 66	Svojina MEDIGOVIĆ SAVO ŠPIRO 1/1 2503964220017 J.TOMAŠEVIĆA BR. 8 BAR Bar
5807	1	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 30	41	P4 77	Svojina GULIĆ RODJ DJORDJEVIĆ SINI 1/1 ŠA NATASA 3012967386528 Bar
5807	1	1	Stambeni prostor 0	42	P4 63	Svojina NEPOZNATI VLASNICI 1/1 2808960000000 BAR BAR Bar
5807	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 10	43	P5 50	Svojina KOŽAR BAJRO AZEM 1/1 0112947180005 PUT KRIŽANI 105 BAR Bar
5807	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	44	P5 66	Svojina PEROVIĆ NEDELJKO MILOŠ 1/1 2102928220014 J TOMAŠEVIĆA 4 Bar
5807	1	1	Stambeni prostor NASLJEDE 20	45	P5 64	Svojina NOKOVIĆ BRANKA 1/1 0802933225010 JOVANA TOMAŠEVIĆA BR. 8 Bar
5807	1	1	Stambeni prostor PRAVNI PROPIS 20	46	P5 63	Susvojina MIJOVIĆ SAVO ANDREJ 1/2 0703997220022 JOVANA TOMAŠEVIĆA 8/22 - Susvojina MIJOVIĆ VASILJE LJUBINKA 1/2 0110959225036 JOVANA TOMAŠEVIĆA 8/22 -
5807	1	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 0	47	P6 60	Svojina BOGOSAVLJEVIĆ RADOMIR 1/1 VERA 1107954719025 UL. VELIMIRA TEODOROVIĆA BR. 1
5807	1	1	Stambeni prostor NASLJEDE 0	48	P6 66	Susvojina MATOVIĆ BRANISLAVA 1/4 6010000057758 BEOGRAD BEOGRAD Beograd Susvojina ŠVELJO JOVAN LAZAR 1/4 1002973301604 UL. 23. SRPSKE UDARNE DIVIZIJE 0 Susvojina BILIBAJKIĆ SVETLANA 1/4 6010000057757 UL.NJEGOŠEVA BR. 72 BEOGRAD Susvojina STOJANAC VESNA 1/4 0406955795020 LJUBE DIDIĆA BR.10 BEOGRAD
5807	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	49	P6 64	Svojina ZAVOD ZA ZAPOSŁJAVANJE 1/1 CRNE GORE 0000002010925 PODGORICA -
5807	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	50	P6 63	Svojina DJUROVIĆ RADOVAN VJERA 1/1 2311949225065 J. TOMAŠEVIĆA Bar
5807	1	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 20	51	P7 50	Susvojina VIŠNJIĆ AĆIM JAKŠA 1/3 2205986220028 BAR BAR Bar Susvojina VIŠNJIĆ AĆIM VASILJE 1/3 6010000058458 BAR BAR Bar Susvojina VIŠNJIĆ AĆIM VUK 1/3 0407983250079 BAR BAR Bar

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
5807	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 9	52	P7 22	Svojina BOŠKOVIĆ MOMČILO BRANISLAV UL. JOVANA TOMAŠEVIĆA 8 BAR 1/1 0804968220022
5807	1	1	Stambeni prostor NASLJEDE 0	53	P7 79	Svojina BOŠKOVIĆ MOMČILO BRANISLAV UL. JOVANA TOMAŠEVIĆA 8 BAR 1/1 0804968220022
5807	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi 0	54	P 22	Svojina NEPOZNATI VLASNICI BAR BAR Bar 1/1 2808960000000
5807	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 0	55	P 77	Svojina AGENT PLUS DOO OBALA 13 JULA BAR Bar 1/1 0000002790831
5807	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi NASLJEDE 3	56	P 77	Svojina SAITI ISEN ISMET JOVANA TOMAŠEVIĆA 14 BAR Bar 1/1 1903978220014
5807	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi 3	57	P 77	Svojina NEPOZNATI VLASNICI BAR BAR Bar 1/1 2808960000000
5807	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 3	58	P 35	Svojina UPRAVA ZA ZAJEDNIČKE POSLOVE DRŽ.ORG. PODGORICA Podgorica 1/1 0000002017504
5807	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	59	P 83	Svojina DJONOVIĆ ANDRIJA STOJANKA UL.MILOŠA OBILIĆA PODGORICA 11 1/1 2501952215228
5807	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	60	P 63	Svojina POPOVIĆ VASKO NEBOJŠA ŠUŠANJ BB BAR Bar 0 1/1 2206989220017 0
5807	1	1	Stambeni prostor NASLJEDE 20	61	P1 66	Susvojina MARKOVIĆ ZARIJE SLOBODAN UL. ANTA DJEDOVIĆA BR. 151 - Susvojina MARKOVIĆ ZARIJA VASKO ULJ. TOMAŠEVIĆA BR.14 BAR Bar 1/2 0402962220038 1/2 1708966220011
5807	1	1	Stambeni prostor NASLJEDE 20	62	P1 81	Svojina SAITI ISEN ISMET JOVANA TOMAŠEVIĆA 14 BAR Bar 1/1 1903978220014
5807	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	63	P1 77	Svojina IBRIŠIMOVIĆ HUSEIN NEDŽIB P DUKLIANINA 5 Bar 1/1 1802973220023
5807	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	64	P1 60	Svojina VUKČEVIĆ JOVAN GOJKO UL. KOVANA TOMAŠEVIĆA 14/6 1/1 1810939214017
5807	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	65	P2 63	Svojina GRUJIĆ MILISAV MILUTIN JOVANA TOMAŠEVIĆA BR. 14 BAR 1/1 2910947780038
5807	1	1	Stambeni prostor POKLON 20	66	P2 66	Svojina LEVERDA DRAGAN JEVREM 1920RED MAPLE LANE, 1/1 2307995710116 0
5807	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	67	P2 65	Svojina DAMJANOVIĆ NIKOLA DAVOR POLJE 23 Polje 0 1/1 2311982220036 0
5807	1	1	Stambeni prostor NASLJEDE 10	68	P2 59	Svojina KUČEVIĆ DEDO HAJRIJA I.TOMAŠEVIĆA 14 Bar 1/1 1202931798915



Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5807	1	1 Stambeni prostor NASLJEDE 20	69	P3 63	Svojina SEKULIĆ LAZAR BRANKA 1/1 3119321800005 PODGORICA UL. SLOBODE BR.59
5807	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA 20	70	P3 66	Svojina KNEŽEVIĆ MILAN MIRJANA 1/1 1208935225012 J.TOMAŠEVIĆA I Bar
5807	1	1 Stambeni prostor NASLJEDE 20	71	P3 65	Susvojina MEDENICA LUKA 1/4 2211983210048 JOAVANA TOMAŠEVIĆA BR.14 BAR Susvojina MEDENICA MARINA 1/4 1909958215012 JOVANA TOMAŠEVIĆA BR. 14 BAR Susvojina MEDENICA NEVENA 1/4 1207993225018 JOVANA TOMAŠEVIĆA BR. 14 BAR Susvojina MEDENICA VUKO 1/4 1511988220017 JOVANA TOMAŠEVIĆA BR. 14 BAR
5807	1	1 Stambeni prostor 0	72	P3 49	Svojina NEPOZNATI VLASNICI 1/1 2808960000000 BAR BAR Bar
5807	1	1 Stambeni prostor NASLJEDE 0	73	P4 63	Svojina VUJAČIĆ RADIVOJE RAJKA 1/1 0306954225013 J.TOMAŠEVIĆ BR. 4/15 BAR Bar
5807	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA 20	74	P4 66	Svojina LUKŠIĆ ANTON VLADIMIR 1/1 1802939220022 J TOMAŠEVIĆA 14 Bar
5807	1	1 Stambeni prostor 0	75	P4 65	Svojina PETRIČEVIĆ ANDRIJE 1/1 0109950210186 BRANIMIR J. TOMAŠEVIĆA BR. 14/IV Bar
5807	1	1 Stambeni prostor 0	76	P4 60	Svojina MUJIĆIĆ VOJISLAV OLIVERA 1/1 0502962225018 JOVANA TOMAŠEVIĆA BR. 14/IV
5807	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA 20	77	P5 63	Svojina DŽANKOVIĆ MELAHETA 1/1 2901947285011 JOVANA TOMAŠEVIĆA BR.14 BAR
5807	1	1 Stambeni prostor NASLJEDE 20	78	P5 66	Svojina KOSOVIĆ PETAR ALEKSANDRA 1/1 1607977225022 JOVANA TOMAŠEVIĆA 14 BAR Bar
5807	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA 20	79	P5 65	Svojina JANKOVIĆ MILAN MILICA 1/1 2608961138642 BUL.REVOLUCIJE 16/68 BAR Bar
5807	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA 20	80	P5 60	Svojina DŽAKONOVIĆ RODJ. 1/1 2910944225017 VUKSANOVIĆ MARKO BAR BULEVAR 24 NOVEMBRA Bar
5807	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA 0	81	P6 63	Svojina PEROVIĆ TATJANA 1/1 1303968225010 JOVANA TOMAŠEVIĆA 8/26 Bar
5807	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA 20	82	P6 66	Svojina MUŠIKIĆ MILOJE VERA, RODJ. 1/1 1503940128582 KNEŽEVIĆ J.TOMAŠEVIĆA Bar
5807	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA 0	83	P6 77	Svojina GRUJIĆ MILISAV MILUTIN 1/1 2910947780038 JOVANA TOMAŠEVIĆA BR. 14 BAR
5807	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA 10	84	P6 49	Svojina VRANEŠ KARLO MARIJA 1/1 2901944185032 UL.JOVANA TOMAŠEVIĆA BR.14/26

### Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5807	1	1	Stambeni prostor 0	85	P7 65	Svojina NEPOZNATI VLASNICI BAR BAR Bar 1/1 2808960000000
5807	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	86	P7 81	Susvojina MATEJEVIĆ DRAGOLJUB ZAJAČAR Zaječar Susvojina MATEJEVIĆ VERA NEGOTIN Negotino 1/2 2605943750013 1/2 2409945757039
5807	1	1	Stambeni prostor 0	87	P7 65	Svojina LEPOSAVIĆ DMITAR ŽARKO J.TOMAŠEVIĆA 14 Bar 1/1 2306946220026
5807	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 10	88	P7 49	Svojina POPOVIĆ ILIJA RADOMIR ŠUŠANI Šušanj 1/1 1904958220065
5807	1	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 20	89	P8 65	Susvojina GOJNIĆ ČASLAV IGOR JOVANA TOMAŠEVIĆA BR. 14/8 BAR Susvojina GOJNIĆ MIRJANA BAR BAR Bar 1/2 1312961220012 1/2 3008934225017
5807	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	90	P8 66	Svojina TRIPUNOVIĆ VELIŠA MILOŠ J.TOMAŠEVIĆA 16 Bar 1/1 3003929220013
5807	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	91	P8 77	Svojina HODŽIĆ JAKUP RIFA SUNČANI BREG II A 1/24 Priština 1/1 2302940915035
5807	1	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 10	92	P8 49	Svojina JU DOM STARIH GRABOVAC RISAN UL. PIEŠČINA BB RISAN Kotor 1/1 0000002012839
5807	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 30	93	P9 79	Svojina DJERKOVIĆ DRAGUTIN DRAGIĆ J.TOMAŠEVIĆA 014 Bar 1/1 2802959280017
5807	1	1	Stambeni prostor 0	94	P9 66	Svojina NEPOZNATI VLASNICI BAR BAR Bar 1/1 2808960000000
5807	1	1	Stambeni prostor NASLJEDE 10	95	P9 49	Svojina BUNTIĆ SAFIJA ULJOVANA TOMAŠEVIĆA BR.14/37 1/1 0111954225026
5807	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 3	96	P 41	Svojina BRČVAK ENIS RASOVO Belo Polje 1/1 1304976200019
5807	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 9	98	P 47	Svojina NOVAKOVIĆ VELIMIR MILORAD POLJE Polje 1/1 1505964220016
5807	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 0	99	P 137	Svojina BIGOVIĆ-OSMANAGIĆ BRANKO LJILJANA V ROLOVIĆA Bar 1/1 1412981228006
5807	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi POKLON 1	100	P 58	Svojina BIGOVIĆ-OSMANAGIĆ BRANKO LJILJANA V ROLOVIĆA Bar 1/1 1412981228006
5807	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 30	101	P1 77	Svojina ROSIĆ PERO JOVO J.TOMAŠEVIĆA 16 Bar 1/1 2001939800038
5807	1	1	Stambeni prostor ZAKLJUČAK O PREDAJ 0	102	P1 76	Svojina JANKOVIĆ DARKO BUL. DINASTIJE PETROVIĆA 3 BAR 1/1 2509982210272



Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5807	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA 20	103	P1 62	Svojina LEKIĆ MILO ZARIJA 1/1 2010939220022 J.TOMAŠEVIĆA 16. Bar
5807	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA 30	104	P1 77	Svojina BOŽOVIĆ TOMO MIRKO 1/1 2510959220021 J.TOMAŠEVIĆA 4 Bar
5807	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA 30	105	P2 77	Svojina JOŠANOVIĆ MILOSAVA 1/1 2010933265016 J.TOMAŠEVIĆA 16 BAR Bar
5807	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA 30	106	P2 77	Svojina BAJKOVIĆ DJORDJE SLOBODAN 1/1 1701962220020 R.LEKIĆA D-11 Bar
5807	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA 20	107	P2 62	Svojina LEKIĆ DUŠAN DJORDJINA 1/1 0505946225015 J. TOMAŠEVIĆA 16. Bar
5807	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA 30	108	P2 77	Svojina HAJDUKOVIĆ DUŠAN DESANKA 1/1 2902944225022 M.TITA 23 Bar
5807	1	1 Stambeni prostor 30	109	P3 94	Svojina KRSTIĆ MARKO 1/1 2705976223005 J.TOMAŠEVIĆA 16A Bar
5807	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA 30	110	P3 89	Svojina PRŽICA DUŠAN BRANKO 1/1 0210956230017 UL.JOVANA TOMAŠEVIĆA BAR Bar
5807	1	1 Stambeni prostor NASLJEĐE 20	111	P3 62	Svojina DJUKIĆ DRAGO GORAN 1/1 0111959220014 UL.POPA DUKLIJANINA 2 A BAR Bar
5807	1	1 Stambeni prostor 35	112	P3 92	Svojina VOJVODIĆ JOVOVIĆ VELIMIR 1/1 0603975225018 ALEKSANDRA UL. JOVANA JOVANOVIĆA ZMAJA
5807	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA 30	113	P4 77	Svojina ABRAMOVA ALEKSANDRA 1/1 6010000064831 ALEKSANDROVNA RUSKA FEDERACIJA -
5807	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA 0	114	P4 89	Svojina RADONIĆ MIRKO MIRJANA 1/1 2907969225010 VIRPAZAR Virpazar
5807	1	1 Stambeni prostor 20	115	P4 62	Svojina JARAMAZ VASILJ TATJANA 1/1 1809946225018 J. TOMAŠEVIĆA 16. Bar
5807	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA 30	116	P4 94	Svojina PAVLOVIĆ JAKOV PAVLE 1/1 1510953220069 STARI BAR PODGRAD Bar
5807	1	1 Stambeni prostor 0	117	P5 94	Svojina NEPOZNATI VLASNICI 1/1 2808960000000 BAR BAR Bar
5807	1	1 Stambeni prostor 0	118	P5 89	Svojina NEPOZNATI VLASNICI 1/1 2808960000000 BAR BAR Bar
5807	1	1 Stambeni prostor NASLJEĐE 20	119	P5 62	Svojina DAVIDOVIĆ STEVAN DIMITRIJE 1/1 2107969220020 JOVANA TOMAŠEVIĆA 16/19 BAR
5807	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA 30	120	P5 94	Svojina VUKIĆ BUDIMIR MIHAILO 1/1 3001974220013 J.STOJANOVIĆA BR. 6 BAR Bar

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5807	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA 0	121	P6 94	Svojina CRNA GORA 1/1 6010000060066 PODGORICA Podgorica
5807	1	1 Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 30	122	P6 89	Svojina KOJIĆ ŠEFKET 1/1 2901954930003 JOVANA TOMAŠEVIĆA 16 Bar
5807	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA 0	123	P6 62	Svojina PAJOVIĆ RADOMAN MIROSLAV 1/1 2802941710367 J. TOMAŠEVIĆA 16 Bar
5807	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA 40	124	P6 94	Svojina KOJIČIĆ STEVAN NIKOLA 1/1 3011938220010 24 NOVEMBAR 42A Bar
5807	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA 0	125	P7 94	Svojina BOJOVIĆ GAVRILO OLGA 1/1 1001966265019 JOVANA TOMAŠEVIĆA 16/25 BAR
5807	1	1 Stambeni prostor 0	126	P7 89	Svojina NEPOZNATI VLASNICI 1/1 2808960000000 BAR BAR Bar
5807	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA 0	127	P7 30	Svojina BALADA MILORAD NINA 1/1 1307983225022 JOVANA TOMAŠEVIĆA BR. 2 BAR
5807	1	1 Poslovni prostor u vanprivredi ODRŽAJ,POKLON 1	128	P 22	Svojina SPAHIĆ BRANIMIR GAVRILO 1/1 1405982220096 JOVANA TOMAŠEVIĆA 8 /18 Bar
5807	1	1 Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 0	129	P 28	Svojina KRAVCHENKO PAVEL 1/1 6010000064068 RUSIJA MOSKVA -
5807	1	1 Poslovni prostor u vanprivredi 0	130	P 89	Svojina NEPOZNATI VLASNICI 1/1 2808960000000 BAR BAR Bar
5807	1	1 Stambeni prostor 0	131	P 75	Svojina NEPOZNATI VLASNICI 1/1 2808960000000 BAR BAR Bar
5807	1	1 Poslovni prostor u vanprivredi RAZMJENA 2	132	P 72	Svojina MARKOVIĆ JOVAN SLAVICA 1/1 1512948187498 HOTEL ZLATIBOR HAJ NEHAJ
5807	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA 0	133	P1 50	Svojina RADONJIĆ MILORAD MOMČILO 1/1 1501975220012 MILA DAMJANOVIĆA 14 BAR Bar
5807	1	1 Stambeni prostor POKLON 0	134	P1 96	Svojina DJENČIĆ SULJO EMINA 1/1 2808980225083 HOLANDIJA - 0
5807	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA 30	135	P1 78	Susvojina BRONIUK PAVLOVNA 1/2 6010000062415 LIUDMILA RUSKA FEDERACIJA - Susvojina BRONYUK VLADIMIROVIČ 1/2 6010000062414 SERGEY RUSKA FEDERACIJA -
5807	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA 0	136	P1 50	Svojina TOMBAREVIĆ MUSTAFA ALVIN 1/1 1208981220017 JOVANA TOMAŠEVIĆA BR.18 -
5807	1	1 Stambeni prostor PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA 10	137	P2 50	Svojina BAJKOVIĆ DJURO LJUBA 1/1 1808937715618 ULJOVANA TOMAŠEVIĆA B. 18/5 -



Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5807	1	Stambeni prostor 0	138	P2 94	Svojina GOJIĆ VIDO DRAGAN 1/1 0702958220019 J.TOMAŠEVIĆA BR. 18/6 BAR Bar
5807	1	Stambeni prostor NASLJEDE 20	139	P2 62	Susvojina RADOVIĆ JELENA 1/2 1602943225013 UL. J. TOMAŠEVIĆA 18/7 BAR Bar Susvojina RADOVIĆ SAVO 1/2 1605965220014 UL. J. TOMAŠEVIĆA 18/7 BAR Bar
5807	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 10	140	P2 50	Svojina SMILJANIĆ DANIJELA,RODJ. MARDJONOVIC 1/1 2301974225015 24 NOVEMBRA 16A-37 BAR Bar
5807	1	Stambeni prostor 0	141	P3 50	Svojina DJUROVIĆ - DI- MAIO ZADE 1/1 0606954225068 UL.JOVANA TOMAŠEVIĆA 18 BAR
5807	1	Stambeni prostor 0	142	P3 94	Svojina PEJOVIĆ ILIJA VASKO 1/1 0607949213007 PODGORICA DONJI KOKOTI
5807	1	Stambeni prostor 0	143	P3 78	Svojina NEPOZNATI VLASNICI 1/1 2808960000000 BAR BAR Bar
5807	1	Stambeni prostor 0	144	P3 50	Svojina DOBRKOVIĆ SPASO RADMILA 1/1 0503937715384 JOVANA TOMAŠEVIĆA BR. 18 Bar
5807	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	145	P4 50	Svojina JOKSIMOVIĆ MILOJE 1/1 0802932710063 ALEKSINAČKIH RUDARA 75/2
5807	1	Stambeni prostor KUPOVINA 30	146	P4 77	Svojina VUKOSLAVČEVIĆ DUŠAN 1/1 2709963220010 LJUBOMIR JOVANA TOMAŠEVIĆA BB Bar
5807	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	147	P4 62	Svojina BULATOVIĆ MILIVOJE 1/1 1505928220018 RADONJA J.TOMAŠEVIĆA Bar
5807	1	Stambeni prostor KUPOVINA 10	148	P4 50	Svojina RADOMAN PETAR 1/1 1007981220011 VELJA BLAGOJEVIĆA BB ULCINJ
5807	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 10	149	P5 50	Svojina DABOVIĆ DJOKO DAVOR 1/1 1910977220017 POLJE BB BAR Bar
5807	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	150	P5 78	Svojina JOVANOVIĆ PETAR NADEŽDA 1/1 0810941225073 JOVANA TOMAŠEVIĆA 18/18 Bar
5807	1	Stambeni prostor POKLON 30	151	P5 78	Svojina VUČINIĆ JUGOSLAV ĐORDE 1/1 0810988220010 RISTA LEKIĆA D10 BAR Bar 0 0
5807	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	152	P5 40	Svojina ŠKRBIĆ LJUBICA 1/1 9992001003249 J. TOMAŠEVIĆA18 Bar
5807	1	Stambeni prostor NASLJEDE 10	153	P6 36	Svojina KISIĆ MIRKO DEJAN 1/1 1009975220029 JOVANA TOMAŠEVIĆA 14 Podgorica
5807	1	Stambeni prostor KUPOVINA 30	154	P6 94	Svojina BOŠKOVIĆ BRANKO RADMILA 1/1 2908961915022 ŠUŠANJ BAR Bar

### Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5807	1	1	Stambeni prostor 0	155	P6 78	Svojina TOMBAREVIĆ AHMED MUSTAFA Kunje 1/1 2904943220011
5807	1	1	Stambeni prostor NASLJEDE 10	156	P6 36	Svojina PETROVIĆ ALEKSANDAR IVANA UL.M. MARIĆA BR.19 SEVOJNO- 0 1/1 3110979795026
5807	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 10	157	PN 119	Susvojina MAKHTYUK PETER 1/2 6010000062097 RUSKA FEDERACIJA - Susvojina MAKHTYUK ULIANA 1/2 6010000062098 RUSKA FEDERACIJA -
5807	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi 0	158	P 28	Svojina NEPOZNATI VLASNICI 2808960000000 BAR BAR Bar 1/1
5807	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 0	159	P 89	Svojina ORLANDIĆ ŽARKO DRAGAN 0206973220028 POŽAREVAČKA BR. 1 Bar 1/1
5807	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi 0	160	P 43	Svojina VUKIĆ NIKOLA ŽELJKO 0111955220052 24 NOVEMBAR 3/10 Bar 1/1
5807	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi 0	161	P 16	Svojina ČUBIĆ MUHAMED ADŽIRA 1304955178524 UL.J.TOMAŠEVIĆA BR.22/7 BAR Bar 1/1
5807	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 0	162	P 16	Svojina RADULOVIĆ ŽIVKO MIHAILO 1911951223006 RATAC BB BAR Bar 1/1
5807	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 0	163	P 45	Svojina STOJANOVIĆ SAVO GORAN 2402977220015 MAKEDONSKA A1,UL.I.ST.17,IV SP 1/1
5807	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi ODRŽAJ,POKLON 0	164	P 75	Svojina MATOVIĆ MOMČILO MELENKO 0709970793916 RISTA LEKIĆA D-10 BAR Bar 1/1
5807	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 10	165	P1 39	Svojina TANKOSIĆ JOVAN BISERKA 1902933225019 J. TOMAŠEVIĆA 22/1 Bar 1/1
5807	1	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 30	166	P1 77	Susvojina PETROVIĆ JOVANKA 1111981225015 UL.J.TOMAŠEVIĆA BR. 22 BAR Bar Susvojina PETROVIĆ DEJAN KATARINA 2801979225024 UL.RISTA LEKIĆA C-1,1,2,ST68 BAR 1/2
5807	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 30	167	P1 77	Svojina PERIŠIĆ VASO BRANKA 0103963245010 JOVANA TOMAŠEVIĆA BR. 20 BAR 1/1
5807	1	1	Stambeni prostor NASLJEDE 0	168	P1 50	Svojina IBRIŠIMOVIĆ DŽIBO RABIIA 2303957225020 J. TOMAŠEVIĆA BR. 22/4 BAR Bar 1/1
5807	1	1	Stambeni prostor NASLJEDE 0	169	P2 40	Svojina RAIČEVIĆ DJURO VERA 2212949115008 LAZARIČKA BR. 23 BANJA LUKA 1/1
5807	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 30	170	P2 77	Susvojina KOVAČEVIĆ MILADIN GORICA 2504968135002 V.ROLOVIĆA 17 BAR Bar Susvojina KOVAČEVIĆ MILUTIN SVETOLIK 1104967131532 V.ROLOVIĆA 17 BAR Bar 1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5807	1	1	Stambeni prostor 0	171	P2 94	Svojina ČUBIĆ MUHAMED ADŽIRA 1/1 1304955178524 ULJ.TOMAŠEVIĆA BR.22/7 BAR Bar
5807	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	172	P2 50	Svojina VUKČEVIĆ RADOMIR MIODRAG 1/1 1002956210026 VOJISLAVLJEVIĆA BR. 3 Podgorica
5807	1	1	Stambeni prostor 0	173	P3 40	Svojina DURAKOVIĆ MAHMUD 1/1 1805950223008 MUSTAFA BAR JOVANA TOMAŠEVIĆA BR. 22
5807	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 30	174	P3 77	Svojina RADOVIĆ SLOBODAN 1/1 2409988225013 ALEKSANDRA UL. JOVANA TOMAŠEVIĆA BR. 22/8
5807	1	1	Stambeni prostor POKLON 30	175	P3 77	Svojina NOVOVIĆ NINOSLAVA 1/1 0103974225011 JOVANA TOMAŠEVIĆA BR. 8 BAR
5807	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	176	P3 50	Svojina ŽIVOJNOVIĆ VOJO 1/1 1205964172174 VINICKA BANJA BB BERANA Berane
5807	1	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 10	177	P4 40	Svojina JANKOVIĆ PETAR MIHAILO 1/1 2710939220016 BAR JOVANA TOMAŠEVIĆA BR. 22
5807	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	178	P4 94	Svojina JOVOVIĆ MILORAD BOJANA 1/1 1711975227992 BJELIŠI BAR Bar
5807	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	179	P4 94	Svojina BUNJAKU RAMIZ LEONORA 1/1 3101969915016 MARŠALA TITA 32 II/8 -
5807	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 10	180	P4 49	Svojina MIČIĆ PETAR VERA 1/1 2005933797618 UL. JOVANA TOMAŠEVIĆA 22/16
5807	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	181	P5 50	Susvojina LIKEFET ANDREJ 1/3 6010000060224 ANDREJ RUSKA FEDERACIJA - Susvojina LIKEFET ANDREJA 1/3 6010000060223 RUSKA FEDERACIJA - Susvojina LIKEFET ELENA 1/3 6010000060225 RUSKA FEDERACIJA -
5807	1	1	Stambeni prostor 0 Poslovni prostor u vanprivredi	182	P5 77 P	Svojina NEPOZNATI VLASNICI 1/1 2808960000000 BAR BAR Bar Svojina AUTO ZETA 1/1 0000002053420 JOLA PILETIĆA 55 Podgorica
5807	1	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA 40	183	P5 94	Svojina ATLAS BANKA AD PODGORICA 1/1 0000002348772 UL. VAKA DJUROVIĆA BB
5807	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	184	P5 50	Svojina JOVETIĆ ALEKSANDAR 1/1 0912980225029 MAGDALENA BAR JOVAN TOMAŠEVIĆA BR. 22
5807	1	1	Stambeni prostor 0	185	PN 36	Svojina BAKIĆ MILORAD 1/1 1603947270028 NIEGOŠEV TRG BR. 17 BERANE
5807	1	1	Stambeni prostor u izgradnji 0	187	P8 37	Svojina JANKOVIĆ VESELIN 1/1 1112957250013 OMLADINSKA 16 Bar



Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5807	1	1	Stambeni prostor 0	188	P8 96	Svojina LEKOVIĆ DJORDJE GORAN 1/1 0504977220015 J TOMAŠEVIĆA 16 Bar
5807	1	1	Stambeni prostor u izgradnji 0	189	P8 90	Svojina TOMIĆ MIODRAG 1/1 2310949790033 JOVANA TOMAŠEVIĆA 40/1 Bar
5807	1	1	Stambeni prostor 0	190	P8 60	Svojina LAZOSKI IVANA 1/1 1603970715355 AHMETOV BRIJEG 66 BAR Bar
5807	1	1	Stambeni prostor ODRŽAJ, POKLON 0	230	P7 67	Svojina KOJIĆ MILAN 1/1 2509975220068 UL. JOVANA TOMAŠEVIĆA 16 BAR
5807	1	1	Stambeni prostor 20	300	PN 65	Svojina TOMIĆ MIODRAG 1/1 2310949790033 JOVANA TOMAŠEVIĆA 40/1 Bar
5807	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 30	301	P3 82	Svojina DEBELJA FEDERIK 1/1 ALEKSANDAR 1411981220017 BORSKA 3/15 Bar
5807	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 0	302	P 31	Svojina METIĆ AIDA 1/1 0811962788937 ČELUGA BB Polje
5807	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 0	390	P 32	Svojina "PALADIUM" DOO BAR 1/1 0000002459221 RENA BB BAR Bar
5807	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi NASLJEDE 0	400	P 34	Svojina SAITI ISEN ISMET 1/1 1903978220014 JOVANA TOMAŠEVIĆA 14 BAR Bar
5807	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 9	401	PN 22	Svojina ČUBRIĆ TRAJAN DUŠANKA 1/1 1007934795014 UŽICE NIKOLE PAŠIĆA 38/44 Užice
5807	1	1	Stambeni prostor-duplex GRADENJE	402	P7 84	Svojina CVIJETIĆ MIROSLAV MINA 1/1 0505980715218 JOVANA TOMAŠEVIĆA 16/28 BAR
5807	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi 0	403	P 49	Svojina NEPOZNATI VLASNICI 1/1 2808960000000 BAR BAR Bar

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5807	1	1	8	1	Stambeni prostor	29/06/1998	Zabrana otuđenja i opterećenja HIPOTEKA NA IZNOS OD 75.075,00 DINARA
5807	1	1	21	1	Stambeni prostor	04/06/2018 9:47	Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom IZDRŽAVANJU UZZ BR. 434/2018 OD 16.05.2018. GODINE U KORIST BOŽOVIĆ PETRA GORDANE UL. JOVANA TOMAŠEVIĆA 4/21 IZ BARA JMBG 0702992225011.
5807	1	1	23	1	Poslovni prostor u vanprivredi	16/01/2019 10:52	Hipoteka NA IZNOS OD 50.000,00 EURA PO ZALOŽNOJ IZJAVI NKCG.B. 126/2018 UZZ BR. 1759/2018 OD 27.12.2018. GODINE SA ROKOM OTPLATE 84 MJESECA KRAJNJI ROK OTPLATE KREDITA 31.12.2025. GODINE U KORIST INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5807	1	1	23	2	Poslovni prostor u vanprivredi	16/01/2019 10:54	Zabrana otuđenja i opterećenja I DAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGALNOSTI HIP. POVJERIOCA PO ZALOŽNOJ IZJAVI NKCG.BR. 126/2018 UZZ BR. 1759/2018 OD 27.12.2018. GODINE
5807	1	1	23	3	Poslovni prostor u vanprivredi	16/01/2019 10:55	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO ZALOŽNOJ IZJAVI NKCG .BR. 126/2018 UZZ BR. 1759/2018 OD 27.12.2018. GODINE
5807	1	1	26	1	Stambeni prostor	31/08/2017 10:32	Hipoteka NA IZNOS OD 60.392.88 E. UZZ BR.420/2017 OD 28.08.2017. UGOVOR BR.04-16729 OD 22.08.2017. SA ROKOM Otplate 20 GODINA (240 MJESECI) U KORIST CRNOGORSKOG TELEKOMA AD PODGORICA.
5807	1	1	26	2	Stambeni prostor	31/08/2017 10:33	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. UZZ BR.420/2017 OD 28.08.2017.
5807	1	1	26	3	Stambeni prostor	31/08/2017 10:34	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA.UZZ BR.420/2017 OD 28.08.2017.
5807	1	1	28	1	Stambeni prostor	21/04/2010	Zabilježba postupka ZAKLJUČAK O OBEZBEDJENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR. 03/13-4/7584/1 OD 15.04.2010. U KORIST CRŽAVE CRNE GORE NA IZNOS OD 17.334,11 EURA
5807	1	1	34	1	Stambeni prostor	14/05/2015 12:38	Zabilježba spora P.BR.325/14 U KORIST SCEPANOVIĆ BOJANE
5807	1	1	34	2	Stambeni prostor	29/11/2018 11:47	Doživotno plodouživanje ZABILJEŽBA LIČNE SLUŽBENOSTI PLODOUŽIVANJA PO UZZ BR. 1566/2018 OD 03.09. 2018. GOD. U KORIST SCEPANOVIĆ DJORDIJA SLAVICE IZ NIK SICA, BUL. 13 JULA BB, JMBG. 2701936265052.
5807	1	1	38	1	Stambeni prostor	12/03/2004	Fiducijami prenos prava svojine PO UGOVORU OV.BR. I 2034/04 OD 12.03.2004. DOS. VL. SPAHIĆ GAVRILO
5807	1	1	38	2	Stambeni prostor	12/03/2004	Zabrana otuđenja i opterećenja PO UGOVORU OV.BR. I 2034/04 OD 12.03.2004. DOS. VL. SPAHIĆ GAVRILO
5807	1	1	41	1	Stambeni prostor	15/02/2008	Doživotno plodouživanje U KORIST DJORDJEVIĆ D. SINIŠE I DJORDJEVIĆ DJ. MILOSAVE.
5807	1	1	43	1	Stambeni prostor		Pravo zaloge
5807	1	1	43	2	Stambeni prostor	08/11/2013	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ZALBE -KOŽAR AZEMA IZ BARA OD 14.10.2013. GOD.,EVIDENTIRANA U OVOJ PJ OD 21.10.2013.GOD.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5807	1	1	49	1	Stambeni prostor	15/01/2019 8:43	Zabrana otuđenja i opterećenja PO UGOVORU O FIDUCIJARNOM PRENOSU PRAVA SVOJINE NKCG BR. 123/2018 UZZ BR. 1350/2018 OD 18.12.2018. GODINE
5807	1	1	49	2	Stambeni prostor	15/01/2019 8:45	Fiducijarni prenos prava svojine PO UGOVORU O FIDUCIJARNOM PRENOSU PRAVA SVOJINE NKCG BR. 123/2018 UZZ BR. 1350/2018 OD 18.12.2018. GODINE
5807	1	1	51	1	Stambeni prostor	12/09/2013	Hipoteka NA IZNOS OD 19.000,00€ PO UZZ BR.233/2013 OD 10.09.2013. I UG. O KREDITU ZA ADAPTACIJU I REFINANSIRA NJE BR.00-491-2201157.6 OD 11.07.2013. SA ROKOM OTPLATE OD 180 MJESECI U KORIST SOCIETE GENERALE MONTENEGRO AD PODGORICA.
5807	1	1	51	2	Stambeni prostor	12/09/2013	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA.
5807	1	1	55	3	Poslovni prostor u vanprivredi	01/10/2015 14:37	Hipoteka II REDA PO UZZ BR 773/15 OD 21.08.2015. NA IZNOS DO 68.500,00 € ROK OTPLATE 48 MJ.- DO MAKS. IZNOSA 300.000,00 € ROK DOSPJECA 21.08.2025. U KORIST ERSTE BANKE AD PG
5807	1	1	55	4	Poslovni prostor u vanprivredi	01/10/2015 14:39	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAG.HIP.POV.
5807	1	1	55	5	Poslovni prostor u vanprivredi	29/05/2019 13:40	Hipoteka NA IZNOS OD 500.000,00 EURA I ROKOM OTPLATE 17.05.2029. GOD. U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA PO UZZ BR. 576/2019 OD 17.05.2019. GOD.
5807	1	1	55	6	Poslovni prostor u vanprivredi	29/05/2019 13:41	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 576/2019 OD 17.05.2019. GOD.
5807	1	1	55	7	Poslovni prostor u vanprivredi	14/06/2019 12:3	Hipoteka NA IZNOS OD 500.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE DO 17.05.2029. GOD. PO UZZ BR. 576/2019 OD 17.05.2019. GOD. U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA. MB BR. 02351242.
5807	1	1	60	1	Stambeni prostor	02/07/2018 11:33	Hipoteka NA IZNOS OD 50.000,00 EURA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 644/2018 OD 19.06.2018. GODINE SA ROKOM OTPLATE 300 MJESECI POČEV OD DANA REALIZACIJE ODOBRENOG KREDITA U KORIST KOMERCIJALNE ANKE AD BUDVA,PC PODKOŠLJUN BB, MATICNI BR. 02373262.
5807	1	1	60	2	Stambeni prostor	02/07/2018 11:34	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGALNOSTI HIP. POVJERIOCA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 644/2018 OD 19.06.2018. GODINE
5807	1	1	60	3	Stambeni prostor	02/07/2018 11:35	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa BEZ ODLAGANJA PO UZZ BR. 644/2018 OD 19.06.2018. GODINE
5807	1	1	63	1	Stambeni prostor	15/08/2013	Hipoteka NA IZNOS OD 40.000,00 EURA PO UGOVORU O HIPOTECI ZAKLJUČEN IZMEDJU CKB-AD PODGORICA I IBRIŠIMOVIĆ NEDŽIBA I DŽANKOVIĆ -IBRIŠIMOVIĆ ELDIJE KAO SLUŽBENIKA SA ROKOM OTPLATE 240 MJESECI



Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5807	1	1	63	2	Stambeni prostor	15/08/2013	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA
5807	1	1	66	1	Stambeni prostor	18/06/2018 8:58	Doživotno plodouživanje U KORIST LEVERDA VESNE I LEVERDA DRAGANA, JMBG 0144959220018.
5807	1	1	77	1	Stambeni prostor	19/10/2007	Hipoteka NA IZNOS OD 30.000,00 EURA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA PO UGOVORU O KREDITU BR. 705-90-- 220 OD 16.10.2007. I ROKOM ODPLATE 240 MJESECI.
5807	1	1	77	2	Stambeni prostor	29/08/2016 12:45	Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom IZDRŽAVANJU UZZ BR. 692/2016 OD 10.08.2016. GOD. U KORIST DAVALACA IZDRŽAVANJA DŽANKOVIĆ ORHANA IZ PODGORICE JMBG. 2904973280019, DŽANKOVIĆ - IBRIŠIMOVIĆ ELDIJE IZ BARA, JMBG 2201972285024 I ČOŠOVIĆ SEMRE IZ SARAJEVA, BIH, JMBG. 2212982285148.
5807	1	1	80	1	Stambeni prostor	12/10/2012	Hipoteka NA IZNOS OD 2.037,60 EURA PO ZAKLJUČKU BR. 03/13-4/5343/3 OD 27.09.2012. GOD. U KORIST CRNE GORE.
5807	1	1	80	2	Stambeni prostor	12/09/2013	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ZAKLJUČKA O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRA ŽIVANJA BR. 03/13-4/5319/3 OD 09.09.2013. U KORIST DRŽAVE CRNE GORE, DUG U IZNOSU OD 2.734,86 EURA
5807	1	1	80	3	Stambeni prostor	19/09/2013	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA.
5807	1	1	88	1	Stambeni prostor	01/03/2018 13:12	Hipoteka HIPOTEKA PRVOG REDA UZZ BR.804/2017 OD 25.12.2017. NA IZNOS OD 15.000,00 E, UGOVOR O KREDITU BR.01/756 OD 18.12.2017. KREDITNA PARTIJA 00-400-2007616.1 OD 18.12.2017. ROK OTPLATE KREDITA 72 MJESECA, NA IZNOS OD 50.000,00 E, KRED.PARTIJA 00-400-2007619.6. OD 18.12.2017. ROK OTPLATE 72 MJESECA, NA IZNOS OD 10.000,00 E, KRED.PARTIJA 00-400-2007615.3 OD 18.12.2017. ROK OTPLATE 24 MJESECA, U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD BUDVA.
5807	1	1	88	2	Stambeni prostor	16/02/2018 13:34	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI. UZZ BR. 804/2017 OD 25.12.2017.
5807	1	1	88	3	Stambeni prostor	16/02/2018 13:35	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA. UZZ BR.804/2017 OD 25.12.2017.
5807	1	1	88	4	Stambeni prostor	09/12/2019 8:25	Hipoteka NA IZNOS OD 50.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 300 MJESECI PO UZZ BR. 857/2019 OD 27.11.2019. GOD. U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA.
5807	1	1	88	5	Stambeni prostor	09/12/2019 8:26	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 857/2019 OD 27.11.2019. GOD.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5807	1	1	88	6	Stambeni prostor	09/12/2019 8:27	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 857/2019 OD 27.11.2019. GOD.
5807	1	1	89	1	Stambeni prostor	21/11/2007	Hipoteka NA IZNOS OD 50.000,00 EURA PO KREDITU BR. 822-90-8 OD 14.11.2007. U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORIC A
5807	1	1	89	2	Stambeni prostor	19/09/2013	Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom ZABILJEŽBA UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU BR.UZZ 792/13 OD 16.09.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐJU GOJNIC MIRJANE KAO PRIMAOKA IZDRŽAVANJA I GOJNIC IGORA KAO DAVAOCA IZDRŽAVANJA.
5807	1	1	90	1	Stambeni prostor	29/12/2017 11:46	Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom ZABILJEŽBA UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ BR.1309/2017 OD 19.12.2017. U KORIST TRIPUNOVIĆ (MILOŠ) SANDRA JMBG. 2207968225015, JOVANA TOMAŠEVIĆA BR.14
5807	1	1	90	2	Stambeni prostor	04/06/2018 13:28	Zabilježba spora POKRETANJA SPORA NA OSNOVU TUŽBE PRIMLJENE U OSNOVNOM SUDU U BARU 26.04.2018. GOD. U KORIST PEROVIĆ LADE IZ RIJEKE, HRVATSKA, MEDOVIĆEVA BR. 6.
5807	1	1	99	1	Poslovni prostor u vanprivredi	07/11/2007	Hipoteka NA IZNOS OD 80.000,00 EURA PO UGOVORU O KREDITU BR. UGKR 2007/15867 OD 30.10.2007. I ROKA DOSPIJELOSTI POTRAŽIVANJA DO 120 MJESECI U KORIST NLB MONTENEGROBANKE AD PODGORICA.
5807	1	1	99	2	Poslovni prostor u vanprivredi	10/05/2010	Hipoteka NA IZNOS OD 28.000,00 EURA PO UG. O HIPOTECI OV.I.BR. 5498/10 OD 07.05.2010. I UG. O DUGOROČ. KREDITU BR. KR2010/1382 OD 28.04.2010., SA ROKOM VRAĆANJA OD 30 MJESECI U KORIST NLB MONTENEGROBANKE AD PODGORICA.
5807	1	1	99	3	Poslovni prostor u vanprivredi	24/06/2010	Hipoteka DO MAKSIMALNOG IZNOSA 25.000,00 EURA PO UG. O HIPOTECI OV.II.BR.356/10 OD 22.06.2010.GOD. I UGOVOR O DAVANJU GARANCIJE BR. GP2010/333 PARTIJA 00-423/1100011.4 OD 15.06.2010.GOD. SA ROKOM OD 2 GOD. NAJKASNIJE DO 25.06.2012.GOD. U KORIST NLB MONTENEGROBANKA AD PODGORICA.
5807	1	1	99	4	Poslovni prostor u vanprivredi	01/10/2010	Hipoteka NA IZNOS OD 70.000,00 EURA PO UGOVORU O HIPOTECI OV.I.BR. 13556/10 OD 30.09.2010. U KORIST NLB MONTENEGROBANKE AD PODGORICA
5807	1	1	99	5	Poslovni prostor u vanprivredi	01/10/2010	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE ŠAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB MONTENEGROBANKE AD PODGORICA
5807	1	1	99	8	Poslovni prostor u vanprivredi	31/07/2012	Hipoteka NA IZNOS OD 25.000,00 EURA PO UGOVORU UZZ BR. 452/2012 OD 27.07.2012. ROK DO 24.07.2014. U KORIST NLB MONTENEGROBANKE AD PODGORICE
5807	1	1	99	9	Poslovni prostor u vanprivredi	31/07/2012	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE ŠAGALNOSTI HIP.POVJERIOCA

### Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5807	1	1	99	10	Poslovni prostor u vanprivredi	19/03/2014	Hipoteka NA IZNOS OD 25.000,00 EURA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 124/2014 OD 17.03.2014. U KORIST NLB MONTENEGROBANKE AD PODGORICA
5807	1	1	99	11	Poslovni prostor u vanprivredi	19/03/2014	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP.POVJERIOCA
5807	1	1	99	12	Poslovni prostor u vanprivredi	25/06/2014	Hipoteka NA IZNOS OD 25.000,00 EURA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 284/2014 OD 23.06.2014. GODINE U KORIST NLB MONTNEEGROBANKA AD PODGORICA ROK DO 24.03.2016.
5807	1	1	99	13	Poslovni prostor u vanprivredi	25/06/2014	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP. POVJERIOCA
5807	1	1	100	1	Poslovni prostor u vanprivredi	12/04/2019 9:	Hipoteka NA IZNOS OD 20.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE KREDITA 24 MJESECA PO UZZ BR. 246/2019 OD 02.04.2019. GOD. U KORIST NLB BANKA AD PODGORICA.
5807	1	1	100	2	Poslovni prostor u vanprivredi	12/04/2019 9:3	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP. POVJERIOCA. PO UZZ BR. 246/2019 OD 02.04.2019. GOD.
5807	1	1	103	1	Stambeni prostor	07/09/2006	Hipoteka NA IZNOS OD 30.000,00 EURA PO OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR. 705-90-66 OD 05.09.2006. SA ROKOM VRAĆANJA DO 05.09.2026.GODINE U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA
5807	1	1	104	1	Stambeni prostor	01/12/2006	Hipoteka NA IZNOS OD 50.000,00 EURA PO UGOVORU O STAMBENOM KREDITU BR. UGKR 2006/9811 OD 23.11.2006. U KORIST NLB MONTENEGROBANKE AD PODGORICA
5807	1	1	104	3	Stambeni prostor	21/07/2011	Hipoteka NA IZNOS OD 300.000,00 EURA PO UGOVORU O HIPOTEKI OV.I.BR. 3515/011 OD 19.07.2011. SA ROKOM POČEV OD 31.08.2007. U KORIST NLB MONTENEGROBNAKE AD PODGORICA
5807	1	1	104	4	Stambeni prostor	21/07/2011	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP.POVJERIOCA
5807	1	1	104	5	Stambeni prostor	14/08/2014	Hipoteka NA IZNOS OD 1.223,65 EURA PO ZAKLJUČKU PORESKE UPRAVE BR. 03/10-3/2471/3 OD 12.08.2014. GODINE U KORIST DRŽAVE CRNE GORE
5807	1	1	104	6	Stambeni prostor	14/08/2014	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP. POVJERIOCA - PORESKE UPRAVE
5807	1	1	104	7	Stambeni prostor	24/12/2015 9:31	Obavještenje o početku namirenja ZABILJEŽBA OBAVJESTENJA O NAMIRENJA PUTE PRODAJE NEPOKRETNOSTI KOJE JE OPTEREĆENA HIPOTEKOM OV. I BR. 3515/2011 OD 19.07.2011. GOD. I UGK 2007/12274 OD 31.08.2007. GOD.



Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5807	1	1	104	8	Stambeni prostor	24/12/2015 9:34	Zabilježba postupka ZABRANA RASPOLAGANJA NEPOKRETNOSTIMA OPTEREĆENIM HIPOTEKOM OV I BR. 3515/2011 OD 19.07.2011. GOD.
5807	1	1	104	9	Stambeni prostor	25/04/2016 11:35	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA OBAVJEŠTENJA O VANSUDSKOJ PRODAJI NEPOKRETNOSTI, KOJA ĆE SE SPROVESTI JAVNIM NADMETANJEM DANA 26.05.2016. SA POČETKOM U 09.00h U PROSTORIJAMA FILIJALE NLB BANKE U BARU, UL.MARŠALA TITA BR.24.
5807	1	1	104	10	Stambeni prostor	03/03/2017 9:50	Zabilježba rješenja o izvršenju I BR. 178/I7 OD 01.02.2017. GODINE, JAVNOG IZVR ŠITELJA ANE NIKIĆ IZ BARA. U KORIST NLB BANKE AD PODGORICA, BUL. STANKA DRAGOJEVIĆA BR. 46, MB. 02011395.
5807	1	1	112	1	Stambeni prostor	26/07/2018 11:30	Hipoteka NA IZNOS OD 50.000,00 EURA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 1258/2018 OD 18.07.2018. GODINE ROK VRACANJA DO 01.08.2038. GODINE U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA
5807	1	1	112	2	Stambeni prostor	26/07/2018 11:33	Zabrana otuđenja i opterećenja PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 1258/2018 OD 18.07.2018. GODINE
5807	1	1	121	1	Stambeni prostor	05/05/2011	Hipoteka NA IZNOS OD 12.220,00 EURA PO UGOV. OV. BR. 8158/011 OD 14.03.2011. SA ROKOM ODPLATE 10 GODINA.
5807	1	1	121	2	Stambeni prostor	05/05/2011	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI PRODAVCA.
5807	1	1	122	1	Stambeni prostor	27/12/2012	Zabrana prometa ZABILJEŽBA LIČNE SLUŽBENOSTI PRAVA STANOVANJA U KORIST POKLONODAVCA KOJIĆ DŽAFERA I HASANIJE.
5807	1	1	128	1	Poslovni prostor u vanprivredi	06/04/2017 10:11	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI POKLONODAVCA SPAHIĆ BRANIMIRA.
5807	1	1	129	1	Poslovni prostor u vanprivredi	29/11/2010	Hipoteka NA IZNOS OD 1.765,13 EURA PO ZAKLJUČKU BR. 03/13-4/4436/3 OD 24.11.2010. U KORIST CRNE GORE.
5807	1	1	130	5	Poslovni prostor u vanprivredi	26/04/2013	Hipoteka NA IZNOS 1.280,22 EURA PO ZAKLJUČKU PO ZAKLJUČKU 032-05-U2-50 OD 28.03.2013. U KORIST OPŠTINE BAR
5807	1	1	132	1	Poslovni prostor u vanprivredi	17/12/2012	Nema dozvolu UPISUJE SE TERET BEZ PRAVNOG OSNOVA ZA POVRŠINU 19 M2
5807	1	1	134	1	Stambeni prostor	01/08/2018 12:13	Zabrana otuđenja i opterećenja ZA ŽIVOTA BEZ PISANI SAGLASNOSTI POKLONODAVACA DJENČIĆ SULJA JMBG 0804943220028 I SUPURGE POKLONODAVCA DJENČIĆ ŠEMSIJE JMBG 0702957228016

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5807	1	1	134	2	Stambeni prostor	01/08/2018 12:17	Pravo plodouživanja U KORIST DJENČIĆ SULJA I DJENČIĆ ŠEMSIJE
5807	1	1	139	1	Stambeni prostor	28/03/2017 12:15	Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom ZABILJEŽBA POSTOJANJA UGOVORA O DOŽIVOTNOM IDRŽAVANJU UZZ BR. 78/2017 OD 07.03.2017. GODINE U KORIST VIDAKOVIĆ RADOJICE MILIVOJA IZ BARA, BJELIŠI BB, JMBG 0101969220017.
5807	1	1	145	1	Stambeni prostor	14/05/2012	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA POSTOJANJA UGOORA O PRODAJI UZZ BR. 238/2012 OD 09.04.2012. U KORIST KUPCA ŠOROVIC SPOMENKE
5807	1	1	146	2	Stambeni prostor	26/01/2012	Hipoteka NA IZNOS OD 160.000,00 EURA PO UG.UZZ BR. 4/2012 OD 05.01.2012. GOD. SA ROKOM OTPLATE 04.01.2017. GOD. U KORIST PODGORICKE BANKE SOCIJETE GENERALE GROUP PODGORICA.
5807	1	1	146	3	Stambeni prostor	23/01/2013	Hipoteka NA IZNOS OD 20.000,00 EURA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 28/2013 OD 21.01.2013 GOD. SA ROKOM 16.01.2014. GOD. U KORIST SOCIJETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD PODGORICA.
5807	1	1	146	4	Stambeni prostor	20/12/2013	Hipoteka NA IZNOS OD 50.000,00 EURA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 905/2013 OD 19.12.2013.G. U KORIST SOCIJETE GENERALE BANKE MONTENEGRO AD PODGORICA
5807	1	1	146	5	Stambeni prostor	23/01/2015 13:59	Hipoteka NA IZNOS OD 157.000,00 E PO UZZ BR. 15/2015 OD 16.01.2015. ROK VRACANJA DO 15.01.2019. U KORIST SOCIJETE GENERALE BANKE MONTENEGRO AD PG
5807	1	1	146	6	Stambeni prostor	26/12/2016 15:10	Zabilježba postupka OBAVJESTENJA O POČETKU NAMIRENJA POTRAŽIVANJA, NA OSNOVU OBAVJESTENJA HIP. POVJERIOCA SOCIJETE GENERALE BANKE MONTENEGRO AD PODGORICA.
5807	1	1	146	7	Stambeni prostor	26/12/2016 15:13	Zabilježba postupka ZABRANA RASPOLAGANJA OPTEREĆENOM NEPOKRETNOSTI. U KORIST SOCIJETE GENERALE BANKE MONTENEGRO AD PODGORICA.
5807	1	1	147	0	Stambeni prostor		Pravo zaloga U KORIST G.P.ZLATIBOR UŽICE
5807	1	1	153	1	Stambeni prostor	05/05/2017 13:15	Hipoteka NA IZNOS OD 25.000,00 E PO UZZ BR.152/2017 OD 26.04.2017. UGOVOR O POTROŠAČKOM KREDITU BR. 130-1427/2 OD 26.04.2017. PERIOD OTPLATE OD 96 MJESECA I KRAJNJI ROK OTPLATE DO 01.05.2025. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA.
5807	1	1	153	2	Stambeni prostor	05/05/2017 13:15	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA. UZZ BR. 152/2017 OD 26.04.2017.
5807	1	1	153	3	Stambeni prostor	05/05/2017 13:16	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA, U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA. UZZ BR.152/2017 OD 26.04.2017.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5807	1	1	159	1	Poslovni prostor u vanprivredi	27/04/2015 13:25	Hipoteka 20.000,00 E PO UZZ BR. 81/2015 OD 20.04.2015. ROK DOSPLJECA 17.04.2017. U KORIST KOMERCIJALNA BANKA AD BD
5807	1	1	159	2	Poslovni prostor u vanprivredi	27/04/2015 13:26	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAG.HIP.POV.
5807	1	1	159	3	Poslovni prostor u vanprivredi	04/06/2015 14:21	Hipoteka II REDA NA IZNOS 15.000,00 E PO UZZ BR. 99/2015 OD 28.05.2015. KRAJNJI ROK NAPLATE 27.07.2016. U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD BD
5807	1	1	159	4	Poslovni prostor u vanprivredi	04/06/2015 14:21	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ SAG.HIP.POV.
5807	1	1	159	5	Poslovni prostor u vanprivredi	28/07/2016 9:37	Hipoteka NA IZNOS OD 15.000,00 EURA PO UZZ BR. 372/2016 OD 15.07.2016. GOD. SA KRAJNJI ROKOM ZA NAPLATU 06.09.2017. GOD. U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD BUDVA I KLOSEUMA D.O.O. BAR.
5807	1	1	159	6	Poslovni prostor u vanprivredi	28/07/2016 9:38	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA.
5807	1	1	159	7	Poslovni prostor u vanprivredi	16/08/2017 12:30	Hipoteka IV REDA PO UZZ BR. 463/2017 OD 04.08.2017. NA IZNOS OD 15.000,00 EURA. SA ROKOM VAŽENJA OD DANA 28.08.2017. GOD. DO 28.09.2018. GOD. U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD BUDVA.
5807	1	1	159	8	Poslovni prostor u vanprivredi	16/08/2017 12:53	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA.
5807	1	1	166	1	Stambeni prostor		Doživotno plodouživanje PRAVO DOŽIVOTNOG UŽIVANJA U KORIST PETROVIĆ RADOMIR RADMILE
5807	1	1	182	1	Poslovni prostor u vanprivredi	01/07/2016 12:42	Hipoteka NA IZNOS OD 180.000,00 EURA PO UZZ BR. 219/2016 OD 22.06.2016. GOD. SA ROKOM ODPLATE 01.07.2023. GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA.
5807	1	1	182	2	Poslovni prostor u vanprivredi	01/07/2016 12:43	Zabrana otuđenja i opterećenja I ZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA.
5807	1	1	182	3	Poslovni prostor u vanprivredi	01/07/2016 12:43	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa
5807	1	1	188	1	Stambeni prostor	26/04/2018 13:29	Hipoteka KONTINUIRANE HIPOTEKE PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 171/2018 OD 17.04.2018. GOD. DO MAKSIMALNOG IZNOSA OD 14.000,00 EURA U KORIST LOVCEN OSIGURANJA AD PODGORICA.



Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5807	1	1	188	2	Stambeni prostor	26/04/2018 13:30	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA. PO UZZ BR. 171/2018 OD 17.04.2018. GOD.
5807	1	1	400	1	Poslovni prostor u vanprivredi	01/08/2014	Hipoteka NA IZNOS OD 35.000,00 EURA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 659/2014 OD 30.07.2014. U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA ROK DO 01.08.2039.GODINE
5807	1	1	400	2	Poslovni prostor u vanprivredi	01/08/2014	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA
5807	1	1	402	1	Stambeni prostor-duplex	27/05/2019 10:29	OBJEKAT NIJE IZGRADJEN U SKLADU SA ZAKONOM U POV. OD 24 M2
5807	1	1	402	2	Stambeni prostor-duplex	27/05/2019 10:28	GRADJENJE NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU U POV. OD 24 M2
5807	14			1	Zemljište uz zgrade	09/12/2005	Zabilježba postupka RESTITUCIJE U KORIST TOŠIĆ JELENE I DR

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

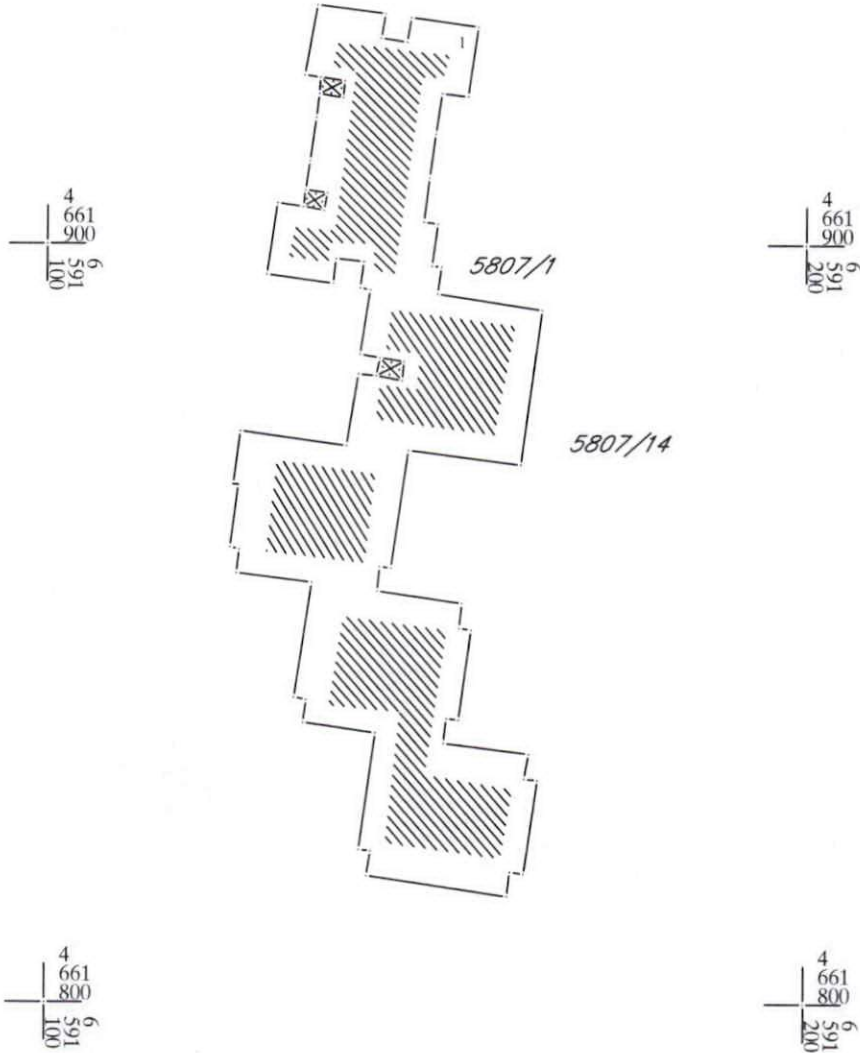
**SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
5807/1	1 48	102-3-954-358/1-2018	01.06.2018 13:34	NOTAR MILOŠEVIĆ, ZA SVELJO LAZARA	ZA UKNJIŽBU RIJEŠE. O ZAOSTAV. KO NOVI BAR, LIMLJANI
5807/1	1 48	102-2-954-3594/1-2018	22.08.2018 07:58	NOTAR MILOŠEVIĆ, ZA STOJANAC SANJU	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O POKLONU KO NOVI BAR, LIMLJANI LIST 2314, 182
5807/1	1 52	102-2-954-4118/1-2018	19.09.2018 13:27	GEOINFO, ZA KEILJ VALENTINU	ZA SPROVODJENJE ELABORATA SA NOTARSKIM ZAPISOM ZA KAT.P. 5701/1 KO NOVI BAR
5807/1	1 118	102-2-954-1016/1-2019	15.03.2019 13:07	OSMANOVIĆ MULAZ	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O KUPOP. KO NOVI BAR LIST 2314
5807/1	1 123	102-2-954-1678/1-2019	24.04.2019 12:51	GEOID, ZA PAJOVIĆ MIROSLAVA	ZA PROMJENU POVRISINE STAMBENOG PROSTORA ZA KAT.P. 5807/1, PD123 KO NOVI BAR
5807/1	1 130	102-2-954-1550/1-2000	17.08.2000 10:38	KOSMETŠPED MEDJUN. SPDICIJA	ZA UKNJIŽBU KUPOP.UGOVORA N.BAR
5807/1	1 130	102-2-954-1491/1-2018	04.05.2018 10:00	ZLATIBOR GRADNJA PODGORICA	ZA SPROVODJENJE UKNJIŽBE ZA ZLATIBOR GRANJA KO NOVI BAR ???
5807/1	1 130	102-2-954-496/1-2019	13.02.2019 09:08	ADV.TOMKOVIĆ DRAGAN, ZA DP	ZA SPROVODJENJE PRESUDE KO NOVI BAR LIST 2314
5807/1	1 130	102-2-954-1550/1-2000	17.08.2000 07:07	KOSMETŠPED MEDJUN. SPDICIJA	ZA UKNJIŽBU KUPOP.UGOVORA N.BAR
5807/1	1 130	102-2-954-3540/1-2016	27.09.2016 11:18	NOTAR ŠKOPELJA, ZA KOSOVOŠPED PRISTINA	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O KUPOP. KO NOVI BAR
5807/1	1 146	102-2-954-1375/1-2019	04.04.2019 13:05	JAVNI IZVRŠITELJ ŠĆ EPANOVIĆ, ZA	ZA SPROVODJENJE ZAKLJUČKA I RIJE ŠE. O IZVRŠENJU KO NOVI BAR 2314, 3361
5807/1	1 182	102-2-954-2612/1-2018	03.07.2018 13:08	MEDENICA RADULE I HIPOTEKARNA BANKA	ZA BRISANJE HIPOTEKE KO NOVI BAR LIST 2314, KAT.P. 5807/1



# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ovjerava  
Službeno lice:



## TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

### a) Opšti dio

#### Vodovod:

- o Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- o Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
  - a) U objektima za individualno stanovanje – višestambenim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
  - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
  - c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim elektromagnetnim ili ultrazvučnim vodomjerom istog profila sa mogućnošću daljinskog.
  - d) U poslovnim prostorima u objektu – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze i radio frekventnim ventilom ispred vodomjera.
- o U objektima za kolektivno stanovanje, vodomjeri se ugrađuju u zajedničkim dijelovima stambene zgrade (hodnicima i holovima) uz obaveznu ugradnju manuelnog magnetnog ventila ispred vodomjera.
- o Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidjeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalnicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinicu predvidjeti ugradnju mjernih uređaja-vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.
- o Kod vodomjera profila Ø50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- o Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidjeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka

- je  $\varnothing 100\text{mm}$ , pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.
- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika  $\varnothing 200\text{ mm}$  i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od  $\varnothing 200\text{mm}$  voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
  - Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog  $\varnothing 250\text{ mm}$ . Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od  $\varnothing 250\text{ mm}$  potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

#### *Fekalna kanalizacija:*

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je  $\varnothing 160\text{mm}$ .
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidijeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera.

#### *Atmosferska kanalizacija*

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Reviziona okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidijeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od  $50\text{m}^2$ .
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.



- o Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera

**b) Postojeće hidrotehničke instalacije**

- o U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore“, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god. Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda. Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- o Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.

**c) Posebni dio**

*Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu*

- o Priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidijeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

**d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija**

**I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta**

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

**II) Projekat uređenja**

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

31 Tehnički direktor,  
Alvin Tombarević

*[Handwritten signature]*



Izvršni direktor,  
Zoran Pažović

*[Handwritten signature]*